

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:

Московская область, Одинцовский район, пос. Усово-Тупик, дом 15

Уважаемые собственники!

Сообщаем Вам, что в соответствии с ч. 1, 2 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, пос. Усово-Тупик, дом 15 (далее - Дом) Шалимовой М.С. (кв. № 55) и управляющей организацией дома - АО «Специализированное отделочное управление № 2» (далее – СОУ2) будет проводиться Годовое общее собрание собственников помещений в доме в форме очно-заочного голосования (далее – Собрание).

Очное обсуждение вопросов повестки Собрания и **принятие решения** по ним состоится «15» марта 2020 г. в 12 час. 00 мин. по адресу: Московская область, Одинцовский район, пос. Усово-Тупик, территория дома № 15 между 1 и 2 подъездом.

Начало регистрации участников Собрания для очного обсуждения вопросов – «15» марта 2020 г. в 11 час. 30 мин.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт), свидетельство о государственной регистрации права на жилое и/или нежилое помещение (недвижимое имущество) в Доме или выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую право собственности на недвижимое имущество в доме.

Заочная часть голосования по вопросам повестки Собрания будет проведена в период с «15» марта по «22» марта 2020 г. включительно.

Решения собственников Дома по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой Собрания, оформляются путем заполнения ими бланка для голосования. Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путём проставления в бланке листа решения собственника знаками "X" или "V" напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». В вопросах, имеющих много вариантов ответов, следует проставить ответ «за» только в одном из вариантов.

Заполненные бланки с решениями собственников по вопросам повестки Собрания просим передавать в период с «15» марта по «22» марта 2020 г. включительно по адресу: Московская область, Одинцовский район, пос. Усово-Тупик, дом 14, подъезд 4, этаж 1, помещение консьержа, либо опустить в ящик для показаний счетчиков. По данному адресу в период с «14» марта до «21» марта 2020 г. можно также ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на рассмотрение Собрания, и получить бланк для голосования.

Вап голос по поставленным на голосовании вопросам будет признан недействительным и следовательно не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

Проставлены сразу несколько ответов на один и тот же вопрос;

Не проставлены ответы по вопросам, поставленным на голосовании;

Поставлена дата ранее 15.03.2020 или позднее 22.03.2020 (дата ставится строго по числам проведения собрания собственников: с 15.03.2020 по 22.03.2020 включительно).

Не указан документ подтверждающий право собственности;

Не поставлена подпись собственника на решении.

В бланке для голосования указывается площадь помещения, принадлежащая на праве собственности голосующему собственнику. Если собственник имеет в квартире долю, то в бланке для голосования указывается площадь жилого помещения, пропорциональная его доле.

Любые исправления в решении ведут к недействительности документа. В случае допущения ошибки необходимо обратиться к председателю дома за новым образцом, либо скачать решение с сайта УК АО «СОУ2» в разделе « раскрытие информации».

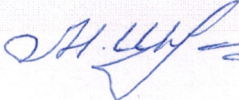
Голос каждого собственника очень важен!

Принявшими участие в Собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в доме, решения которых получены до даты окончания их приема.

Повестка Собранин:

1. Выбор председателя Собрания.
2. Выбор секретаря Собрания.
3. Выбор состава счетной комиссии Собрания.
4. Выбор председателя Совета Дома.
5. Выбор управляющей организации, которая будет осуществлять управление Домом в течение нового периода.
6. Согласование условий договора управления многоквартирным Домом (проект договора прилагается к бланку решения).
7. Согласование срока действия договора управления многоквартирным Домом.
8. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в Доме, обеспечивающего содержание общего имущества в Доме в соответствии с требованиями действующего законодательства.
9. Утверждение Плана содержания и ремонта общего имущества в Доме на 2020 год (проект Плана прилагается к бланку решения).
10. Утверждение Отчета о выполнении Плана содержания и ремонта общего имущества в Доме на 2019 год (проект Отчета прилагается к бланку решения).
11. Утверждение Отчета о проделанной работе Совета Дома (проект Отчета прилагается к бланку решения).

Председатель Совета Дома

 М.С. Шалимова

«04» марта 2020 г.

данную часть вернуть на собрании или вместе с решением

(линия отрыва) / (отрывная часть возвращается инициатору(ам) проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в качестве подтверждения о вручении уведомления собственнику лично в руки)

Настоящим подтверждаю, что мною, _____

(фамилия, имя, отчество)

собственником жилого помещения № _____ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, пос. Усово-Тупик, дом 15, Сообщение о проведении с 15 по 22 марта 2020 г. Годового общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме посредством очно-заочного голосования, бланк решения для голосования получены.

подпись _____ расшифровка _____

« _____ » марта 2020 г.