

ПРОТОКОЛ № 5

**ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение
Барвихинское, пос. Усово-Тупик, дом 15, в форме очно-заочного голосования**

п. Усово-Тупик

07 апреля 2019 года

Место проведения общего собрания: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Барвихинское, пос. Усово-Тупик, дом 15

Дата проведения общего собрания: с 30 марта 2019 г. по 06 апреля 2019 г.

Ежегодное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Барвихинское, пос. Усово-Тупик, дом 15 (далее - дом), в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений: председатель дома Седнина А.А., управляющая организация АО «СОУ № 2»

Очная часть собрания состоялась 30 марта в 12 час. 00 мин. по адресу: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Барвихинское, пос. Усово-Тупик, дом №15, на которой присутствовало:

- 75 собственников помещений многоквартирного дома (лист регистрации собственников помещений в доме – приложение № 1 к настоящему протоколу);
- представитель управляющей организации – АО «СОУ № 2» (ОГРН 1027700401596), приглашенной к участию в общем собрании Огар Василий Васильевич (техник смотритель дома), Глянцева Ольга Николаевна – заместитель директора.,

Заочная часть собрания состоялась в период с 30 марта 2019 года по 06 апреля 2019 года включительно.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 24 часа 00 мин. 06 апреля 2019 г.

Дата и место подсчета голосов: 07 апреля 2019 г., Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Барвихинское, пос. Усово-Тупик, дом 14, подъезд 4, этаж 1, помещение консьержа.

Место хранения протокола № 5 от 07 апреля 2019 г. и решений собственников помещений в многоквартирном доме, согласно новым изменениям в ЖК РФ от 11 января 2018 г. - Жилищная инспекция г. Москва, ул. Кулакова, д.20

Общая площадь помещений в доме – 6 143,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Барвихинское, пос. Усово-Тупик, дом 15 (далее - дом) – 6 143, что составляет 100% голосов (реестр собственников помещений дома – приложение № 2).

Количество голосов собственников помещений в доме, **принявших участие в голосовании** на общем собрании – 5185, что составляет 84,41 % голосов от общего числа голосов собственников помещений дома.

Количество решений собственников помещений в доме, **принявших участие в голосовании** на общем собрании – 185, (решения собственников – приложение № 3 к настоящему протоколу)

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум общего собрания имеется. Общее собрание собственников помещений дома правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка Соборания:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор состава счетной комиссии общего собрания.
4. Утверждение Плана проведения текущего ремонта дома на 2019 год (проект данного Плана прилагается к бланку решения).
5. Вопрос о передаче индивидуального теплового пункта дома на баланс ресурсоснабжающей организации.
6. Вопрос об установке в доме внутриквартирных и общедомовых счетчиков отопления на каждом радиаторе отопления за счет собственников квартир и их обслуживание за счет собственников квартир (ориентировочный расчет прилагается к бланку решения).
7. Утверждение размера тарифа на содержание и ремонт общего имущества дома на 2019 год с 01 апреля 2019 года.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Седнину Анастасию Александровну.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Седнину Анастасию Александровну

Итоги голосования: количество голосов (в процентном соотношении) от числа голосов собственников принявших участие в голосовании:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4916	94,81	140	2,70	129	2,49

Принято решение: Большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в общем собрании, председателем общего собрания собственников помещений избрать Седнину Анастасию Александровну (кв. № 96).

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Седнину Анастасию Александровну.

Предложили: Избрать секретаря общего собрания собственников помещений Дюкину Любовь Валентиновну

Итоги голосования: количество голосов (в процентном соотношении) от числа голосов собственников принявших участие в голосовании:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4992	96,29	121	2,33	72	1,38

Принято решение: Большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в общем собрании, секретарем общего собрания собственников помещений избрать Дюкину Любовь Валентиновну (кв. № 70).

3. По третьему вопросу: Выбор состава счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Седнину Анастасию Александровну.

Предложили: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек и голосовать за её состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: - Шалимов Александр Сергеевич (кв. № 55) и - Захарова Анна Владимировна (кв. № 64).

Итоги голосования: количество голосов (в процентном соотношении) от числа голосов собственников принявших участие в голосовании:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4967	95,8	121	2,33	97	1,87

Принято решение: Большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в общем собрании, избрать счетную комиссию:

- Шалимов Александр Сергеевич (кв. № 55)
- Захарова Анна Владимировна (кв. № 64).

- 4. По четвертому вопросу:** Установить в доме внутриквартирные и общедомовые счетчики отопления на каждом радиаторе отопления и осуществлять их обслуживание за счет собственников квартир.

Слушали: информацию представителя ООО «ЭЛТА» о вариантах и стоимости работ на установку счетчиков.

Итоги голосования: количество голосов (в процентном соотношении) от числа голосов собственников принявших участие в голосовании:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
920	17,75	3341	64,43	924	17,82

Принято решение: Учитывая, что количество голосов за установление в доме внутриквартирных и общедомовых счетчиков отопления составило менее 2/3 от общего числа голосов принимающих участие в общем собрании, установка данных счетчиков проводиться не будет.

- 5 По пятому вопросу:** Утвердить План проведения текущего ремонта дома на 2019 год

С информацией по видам работ по текущему ремонту в 2019 году выступил представитель управляющей организации АО «СОУ № 2» Огар Василий Васильевич.

Предложили: утвердить план работ по текущему ремонту дома в 2019 году.

Итоги голосования: количество голосов (в процентном соотношении) от числа голосов собственников принявших участие в голосовании:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4748	91,58	223	4,29	214	4,12

Принято решение: Большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в общем собрании, Утвердить План проведения текущего ремонта дома на 2019 год.

- 6. По шестому вопросу:** Передать индивидуальный тепловой пункт дома на баланс ресурсоснабжающей организации .

Слушали: Седнину Анастасию Александровну.

Итоги голосования: количество голосов (в процентном соотношении) от числа голосов собственников принявших участие в голосовании:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
420	8,09	4103	79,14	662	12,76

Принято решение: Учитывая, что количество голосов за передачу индивидуального теплового пункта дома на баланс ресурсоснабжающей организации, составило менее 2/3 от общего числа голосов принимающих участие в общем собрании, передача теплового пункта на баланс ресурсоснабжающей организации производиться не будет.

7. По седьмому вопросу: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества дома в размере 33 рубля 24 копейки с 01 мая 2019 года.

Слушали: представителя управляющей организации Глянцеву Ольгу Николаевну о расходах на содержание и ремонт за 2018 год и предстоящий 2019 год.

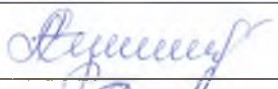
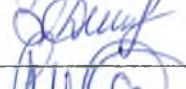
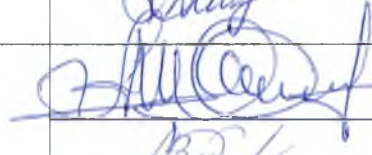
Итоги голосования: количество голосов (в процентном соотношении) от числа голосов собственников принявших участие в голосовании:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4108	79,24	470	9,05	607	11,71

Принято решение: Большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в общем собрании, утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества дома в размере 33 рубля 24 копейки с 01 мая 2019 года

Приложения:

- 1) Лист регистрации собственников помещений в доме, присутствующих на очной части общего собрания на 16 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 16 л., в 1 экз.
- 3) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 4) Акт о размещении Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на 1 л., в 1 экз.
- 5) Коммерческое предложение от ООО «ЭЛТА», на 1 л., в 1 экз.
- 6) План проведения текущего ремонта на 2019 год от АО «СОУ № 2» на 1 л. в 1 экз.
- 7) Скрин-шот страницы официального сайта ЗАО «СОУ №2», на которой размещено Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на 1 л., в 1 экз.
- 8) Документы, подтверждающие извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (отрывной лист), на 133 л., в 1 экз.
- 9) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 10) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 185 л., 1 в экз.

	Подпись	ФИО, № квартиры	Дата
Председатель общего собрания		А.А. Седнина, (кв. 96)	04.04.2019
Секретарь общего собрания		Л.В. Дюкина, (кв. 70)	04.04.2019
Члены счетной комиссии		А.С. Шалимов, (кв. 55)	04.04.2019
		А.В. Захарова, (кв. 64)	04.04.2019