

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Барвихинское, пос. Усово-Тупик, дом 15, в форме очно-заочного голосования

п. Усово-Тупик

5 марта 2017 г.

Место проведения общего собрания: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Барвихинское, пос. Усово-Тупик, дом 14, подъезд 4, этаж 1, помещение консьержа.

Дата проведения общего собрания: с 26 февраля 2017 г. по 03 марта 2017 года.

Ежегодное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Барвихинское, пос. Усово-Тупик, дом 15, в форме очно-заочного голосования

Инициаторы общего собрания собственников помещений: Шустов А.Г. (кв.№50), Захарова А.В. (кв. №64), Дюкина Л.В. (кв.№70), Акентьев М.П. (кв.№74), Закрытое акционерное общество «Специализированное Отделочное Управление № 2» (далее – ЗАО «СОУ №2»).

Очная часть собрания состоялась 26 февраля 2017 года в 18 час. 00 мин. по адресу: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Барвихинское, пос. Усово-Тупик, территория детской площадки, расположенной перед домами №14 и №15, на которой присутствовало:

- 87 собственников помещений многоквартирного дома (лист регистрации собственников помещений в доме – приложение № 7 к настоящему протоколу);
- представитель управляющей организации – ЗАО «СОУ №2» (ОГРН 1027700401596), приглашенной к участию в общем собрании Огар Василий Васильевич (техник смотритель дома).

Заочная часть собрания состоялась в период с 27 февраля 2017 г. по 03 марта 2017 года включительно.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 24 часа 00 мин. 03 марта 2017 года.

Дата и место подсчета голосов: 05 марта 2017 года, Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Барвихинское, пос. Усово-Тупик, дом 14, подъезд 4, этаж 1, помещение консьержа.

Место хранения протокола № 3 от 05 марта 2017 г. и решений собственников помещений в многоквартирном доме: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Барвихинское, пос. Усово-Тупик, дом 15, кв. 96.

Общая площадь помещений в доме – 6 143,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Барвихинское, пос. Усово-Тупик, дом 15 (далее - дом). – 6 143, что составляет 100% голосов (реестр собственников помещений дома – приложение № 6).

Количество голосов собственников помещений в доме, **принявших участие в голосовании** на общем собрании – 153 (решения собственников – приложение № 5 к настоящему протоколу), что составляет 70,98 % голосов от общего числа голосов собственников помещений дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум общего собрания имеется. Общее собрание собственников помещений дома правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка Собрания:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор состава счетной комиссии общего собрания.
4. Изменение срока и формы проведения годового общего собрания собственников дома.
5. Изменение формы проведения внеочередных общих собраний собственников дома.
6. Определение статуса настоящего Собрания.
7. Избрание персонального состава Совета дома.
8. Избрание председателя Совета дома.
9. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.
10. Выбор управляющей организации, которая будет осуществлять управление домом в течение нового периода.
11. Согласование условий договора управления многоквартирным домом.
12. Согласование срока действия договора управления многоквартирным домом.
13. Утверждение перечня услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.
14. Установление размера платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества собственников в доме.
15. Определение порядка внесения платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
16. О выплате вознаграждения председателю Совета дома.
17. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта и оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома № 15 пос. Усово-Тупик, Московской области.
18. О формировании земельного участка, на котором расположен дом, для оформления права общей долевой собственности на этот участок собственников жилых помещений в доме.
19. О выборе уполномоченного лица на подачу в уполномоченный орган заявления о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
20. Переустройство и перепланировка подвального помещения под нужды собственников.
21. Перенос мусорных контейнеров на другую территорию.
22. Согласование установки на фасад дома дополнительной системы видеонаблюдения.

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Итоги голосования: количество голосов (в процентном соотношении) от числа голосов собственников принявших участие в голосовании:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
143	95,05	4	1,64	6	3,31

Принято решение: Большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в общем собрании, председателем общего собрания собственников помещений избрать Седнину Анастасию Александровну (кв. № 96).

2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Итоги голосования: количество голосов (в процентном соотношении) от числа голосов собственников принявших участие в голосовании:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
145	95,43	1	0,67	7	3,90

Принято решение: Большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в общем собрании, секретарем общего собрания собственников помещений избрать Дюкину Любовь Валентиновну (кв. № 70).

3. Выбор состава счетной комиссии общего собрания в составе:

- Фомин Александр Анатольевич (кв. № 71)
- Захарова Анна Владимировна (кв. № 64).

Итоги голосования: количество голосов (в процентном соотношении) от числа голосов собственников принявших участие в голосовании:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
145	95,43	0	0,00	8	4,57

Принято решение: Большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в общем собрании, избрать счетную комиссию:

- Фомин Александр Анатольевич (кв. № 71).
- Захарова Анна Владимировна (кв. № 64).

4. Изменить срок и форму проведения годового общего собрания собственников дома, ранее установленные решением Общего собрания собственников дома от 23.03.2016 г. (протокол №1), установив новый срок его проведения – первый квартал года, следующего за отчетным годом, форму его проведения – посредством очно-заочного голосования.

Итоги голосования: количество голосов (в процентном соотношении) от числа голосов собственников принявших участие в голосовании:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
137	91,30	6	3,30	10	5,40

Принято решение: Большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в общем собрании, изменить срок и форму проведения годового общего собрания собственников дома, ранее установленные решением Общего собрания собственников дома от 23.03.2016 г. (протокол №1), установив новый срок его проведения – первый квартал года, следующего за отчетным годом, форму его проведения – посредством очно-заочного голосования.

5. Изменить форму проведения внеочередных общих собраний собственников дома, ранее установленную решением Общего собрания собственников дома от 23.03.2016 г. (протокол №1), установив форму его проведения – посредством очно-заочного голосования.

Итоги голосования: количество голосов (в процентном соотношении) от числа голосов собственников принявших участие в голосовании:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
133	88,72	6	3,30	14	7,98

Принято решение: Большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в общем собрании, изменить форму проведения внеочередных общих собраний собственников дома, ранее установленную решением Общего собрания собственников дома от 23.03.2016 г. (протокол №1), установив форму его проведения – посредством очно-заочного голосования.

6. Определить статус настоящего Собрания – годовое общее собрание собственников помещений дома.

Итоги голосования: количество голосов (в процентном соотношении) от числа голосов собственников принявших участие в голосовании:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
146	95,33	0	0	7	4,67

Принято решение: Большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в общем собрании, статус настоящего Собрания – годовое общее собрание собственников помещений дома.

7. Избрать Совет дома в составе:

- Седнина Анастасия Александровна (кв. 96)
- Шустов Андрей Геннадьевич (кв. 50)
- Захарова Анна Владимировна (кв. 64)
- Дюкина Любовь Валентинович (кв.70)
- Акентьев Максим Петрович (кв. 74)

Итоги голосования: количество голосов (в процентном соотношении) от числа голосов собственников принявших участие в голосовании:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
143	94,08	0	0	10	5,92

Принято решение: Большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в общем собрании, Совет дома избрать в предложенном составе.

8. Избрать председателем Совета дома – Седнину Анастасию Александровну (кв. №96).

Итоги голосования: количество голосов (в процентном соотношении) от числа голосов собственников принявших участие в голосовании:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
143	95,05	4	1,64	6	3,31

Принято решение: Большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в общем собрании, председателем Совета дома избрать Седнину Анастасию Александровну (кв. №96).

9. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

Итоги голосования: количество голосов (в процентном соотношении) от числа голосов собственников принявших участие в голосовании:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
133	89,46	8	3,37	12	7,17

Принято решение: Большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в общем собрании, Положение о Совете многоквартирного дома утверждено.

10. Выбрать управляющую организацию в лице ЗАО «Специализированное Отделочное Управление № 2» (далее – ЗАО «СОУ № 2»).

Итоги голосования: количество голосов (в процентном соотношении) от числа голосов собственников принявших участие в голосовании:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
146	96,54	0	0,00	7	3,46

Принято решение: Большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в общем собрании, выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Барвихинское, пос. Усово-Тупик, дом 15, - ЗАО «Специализированное Отделочное Управление № 2» (ИНН 7702020219).

11. Согласовать условия договора управления многоквартирным домом и предоставления коммунальных услуг, предлагаемого к заключению ЗАО «СОУ № 2», включив в него дополнительные обязанности управляющей организации:

- начислять и выставлять к уплате в платежных документах собственникам помещений в доме взнос на выплату вознаграждения председателю Совета дома в размере, установленном общим собранием собственников помещений;
- с периодичностью, предусмотренной общим собранием собственников помещений, выплачивать фактически полученные по данной статье денежные средства председателю Совета дома.

Итоги голосования: количество голосов (в процентном соотношении) от числа голосов собственников принявших участие в голосовании:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
130	82,49	13	6,35	10	11,15

Принято решение: Большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в общем собрании, согласовать условия договора управления многоквартирным домом и предоставления коммунальных услуг, предлагаемого к заключению ЗАО «СОУ № 2», включив в него дополнительные обязанности управляющей организации:

- начислять и выставять к уплате в платежных документах собственникам помещений в доме взнос на выплату вознаграждения председателю Совета дома в размере, установленном общим собранием собственников помещений;
- с периодичностью, предусмотренной общим собранием собственников помещений, выплачивать фактически полученные по данной статье денежные средства председателю Совета дома.

12. Согласовать срок действия договора управления многоквартирным домом, подлежащего заключению с ЗАО «СОУ № 2», 3 (три) года.

Итоги голосования: количество голосов (в процентном соотношении) от числа голосов собственников принявших участие в голосовании:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
125	85,14	20	10,94	7	3,92

Принято решение: Большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в общем собрании, согласовать срок действия договора управления многоквартирным домом, подлежащего заключению с ЗАО «СОУ № 2», 3 (три) года.

13. Утвердить перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, предлагаемый управляющей организацией – ЗАО «СОУ № 2».

Итоги голосования: количество голосов (в процентном соотношении) от числа голосов собственников принявших участие в голосовании:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
143	95,38	7	2,99	3	1,63

Принято решение: Большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в общем собрании, утвердить перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, предлагаемый управляющей организацией – ЗАО «СОУ № 2» (Приложение № 1 к настоящему договору)

14. Установить плату за содержание и ремонт жилья, обеспечивающую содержание общего имущества собственников в доме в размере 34 рубля 16 копеек в месяц за 1 кв.м.

Итоги голосования: количество голосов (в процентном соотношении) от числа голосов собственников принявших участие в голосовании:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
133	88,36	11	6,45	9	5,19

Принято решение: Большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в общем собрании, установить плату за содержание и ремонт жилья, обеспечивающую содержание общего имущества собственников в доме в размере 34 рубля 16 копеек в месяц за 1 кв.м.

15. Определить порядок внесения платы за содержание и ремонт общего имущества МКД путем внесения собственниками квартир денежных средств на счет управляющей организации в срок до 30-го числа, следующего за расчетным на основании единого платежного документа, выставляемого управляющей организацией на имя собственника жилого помещения в МКД в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным:

Итоги голосования: количество голосов (в процентном соотношении) от числа голосов собственников принявших участие в голосовании:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
142	93,92	5	2,71	6	3,37

Принято решение: Большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в общем собрании, определить порядок внесения платы за содержание и ремонт общего имущества МКД путем внесения собственниками квартир денежных средств на счет управляющей организации в срок до 30-го числа, следующего за расчетным на основании единого платежного документа, выставляемого управляющей организацией на имя собственника жилого помещения в МКД в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

16. В целях поощрения председателя Совета дома за исполнение им полномочий, предусмотренных Положением о Совете дома, установить председателю Совета дома ежемесячное вознаграждение в размере 3 рубля 50 копеек в месяц за 1 (один) кв.м общей площади помещения, принадлежащего каждому собственнику в доме.

Итоги голосования: количество голосов (в процентном соотношении) от числа голосов собственников принявших участие в голосовании:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
125	79,07	22	17,49	6	3,45

Принято решение: Большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в общем собрании, установить председателю Совета дома ежемесячное вознаграждение в размере 3 рубля 50 копеек в месяц за 1 (один) кв.м общей площади помещения, принадлежащего каждому собственнику в доме.

17. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, определив:

- размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт с 01.04.2017 г. – 8 руб. 65 копеек за 1 кв.м. (утверждает Правительство Московской области), который включать в платежный

документ, выставляемый управляющей организацией на имя собственника жилого помещения в доме;

- владельцем специального счета регионального оператора – Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» (ИНН 7701169833);

- кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – «Газпромбанк» (Акционерное общество);

- уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в т.ч. с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ЗАО «СОУ № 2» (ИНН 7702020219, КПП 770201001);

- порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в соответствии со ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- уполномоченным представлять интересы собственников дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т.ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта общего имущества в доме на специальном счете и об организации проведения капитального ремонта – Седнину Анастасию Александровну, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Московская область, Одинцовский район, с.п. Барвихинское, пос. Усово-Тупик, д. 15, кв. 96, паспорт паспорт 46 07 455526, выдан 19.09.2006 г. Кубинским отделом милиции Одинцовского УВД Московской области, код подразделения 503-067.

Итоги голосования: количество голосов (в процентном соотношении) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
142	94,31	8	3,95	3	1,74

Принято решение: Большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, изменить способ формирования фонда капитального ремонта на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, определив:

- размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт с 01.04.2017 г. – 8 руб. 65 копеек за 1 кв.м. (утверждает Правительство Московской области), который включать в платежный документ, выставляемый управляющей организацией на имя собственника жилого помещения в доме;

- владельцем специального счета регионального оператора – Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» (ИНН 7701169833);

- кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – «Газпромбанк» (Акционерное общество);

- уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в т.ч. с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ЗАО «СОУ № 2» (ИНН 7702020219, КПП 770201001);

- порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в соответствии со ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- уполномоченным представлять интересы собственников дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т.ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта общего имущества в доме на специальном счете и об организации проведения капитального ремонта – Седнину Анастасию Александровну, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Московская область, Одинцовский район, с.п. Барвихинское, пос. Усово-Тупик, д. 15, кв. 96, паспорт 46 07 455526, выдан 19.09.2006 г. Кубинским отделом милиции Одинцовского УВД Московской области, код подразделения 503-067.

18. Сформировать и провести кадастровый учет земельного участка, на котором расположен дом, для последующей его передачи в общую долевую собственность собственников помещений в доме.

Итоги голосования: количество голосов (в процентном соотношении) от числа голосов собственников принявших участие в голосовании:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
129	83,04	9	9,45	15	7,51

Принято решение: Большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в общем собрании, сформировать и провести кадастровый учет земельного участка, на котором расположен дом, для последующей его передачи в общую долевую собственность собственников помещений в доме.

19. Уполномочить для обращения с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен дом, и совершения всех необходимых действий, связанных с этим Седнину Анастасию Александровну, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Московская область, Одинцовский район, с.п. Барвихинское, пос. Усово-Тупик, д. 15, кв. 96, паспорт 46 07 455526, выдан 19.09.2006 г. Кубинским отделом милиции Одинцовского УВД Московской области, код подразделения 503-067.

Итоги голосования: количество голосов (в процентном соотношении) от числа голосов собственников принявших участие в голосовании:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
127	82,14	9	9,45	17	8,41

Принято решение: Большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в общем собрании, уполномочить для обращения с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен дом, и совершения всех необходимых действий, связанных с этим Седнину Анастасию Александровну, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Московская область, Одинцовский район, с.п. Барвихинское, пос. Усово-Тупик, д. 15, кв. 96, паспорт 46 07 455526, выдан 19.09.2006 г. Кубинским отделом милиции Одинцовского УВД Московской области, код подразделения 503-067.

20. Уполномочить для обращения в орган местного самоуправления с заявлением о переустройстве и (или) перепланировке подвала дома для нужд собственников помещений и совершения всех необходимых действий, связанных с этим Седнину Анастасию Александровну, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Московская область, Одинцовский район, с.п. Барвихинское, пос. Усово-Тупик, д. 15, кв. 96, паспорт 46 07 455526, выдан 19.09.2006 г. Кубинским отделом милиции Одинцовского УВД Московской

области, код подразделения 503-067.

Итоги голосования: количество голосов (в процентном соотношении) от числа голосов собственников принявших участие в голосовании:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
114	74,53	30	20,93	9	4,54

Принято решение: Большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в общем собрании, уполномочить для обращения в орган местного самоуправления с заявлением о переустройстве и (или) перепланировке подвала дома для нужд собственников помещений и совершения всех необходимых действий, связанных с этим Седнину Анастасию Александровну, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Московская область, Одинцовский район, с.п. Барвихинское, пос. Усово-Тупик, д. 15, кв. 96, паспорт 46 07 455526, выдан 19.09.2006 г. Кубинским отделом милиции Одинцовского УВД Московской области, код подразделения 503-067.

21. Поручить управляющей организации – ЗАО «СОУ №2» решить вопрос о переносе контейнеров для сбора бытовых отходов, размещенных с тыльной стороны фасада дома, в место, обеспечивающее беспрепятственный доступ к ним коммунальным службам.

Итоги голосования: количество голосов (в процентном соотношении) от числа голосов собственников принявших участие в голосовании:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
138	91,38	3	2,72	12	5,90

Принято решение: Большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в общем собрании, поручить управляющей организации – ЗАО «СОУ №2» решить вопрос о переносе контейнеров для сбора бытовых отходов, размещенных с тыльной стороны фасада дома, в место, обеспечивающее беспрепятственный доступ к ним коммунальным службам.

22. Согласовать установку в доме на безвозмездной основе дополнительной системы видеонаблюдения по заказу Администрации сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области с размещением дополнительных камер на фасаде дома.

Итоги голосования: количество голосов (в процентном соотношении) от числа голосов собственников принявших участие в голосовании:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
132	85,70	12	7,19	9	7,11

Принято решение: Большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в общем собрании, согласовать установку в доме на безвозмездной основе дополнительной системы видеонаблюдения по заказу Администрации сельского поселения

Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области с размещением дополнительных камер на фасаде дома.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 16 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Акт о размещении Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на 1 л., в 1 экз.
- 4) Скрин-шот страницы официального сайта ЗАО «СОУ №2», на которой размещено Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на 1 л., в 1 экз.
- 5) Документы, подтверждающие извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (отрывной лист), на 167 л., в 1 экз.
- 6) Лист регистрации собственников помещений в доме, присутствующих на очной части общего собрания на 16 л., в 1 экз.
- 7) Положение о Совете многоквартирного дома на 9 л., в 1 экз.
- 8) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 9) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 624 л., 1 в экз.
- 10) Письмо № 535/2.10 от 03.03.17 г. от Администрации с.п. Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области о решении по повестке собрания на 1 л., в 1 экз.
- 11) Договор управления многоквартирным домом, на 2 л., в 1 экз.
- 12) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, перечень коммунальных услуг, на 3 л., в 1 экз.
- 13) Размер финансирования услуг и работ по обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме, на 1 л., в 1 экз.
- 14) Перечень работ по текущему ремонту общего имущества, на 3 л. в 1 экз.

	Подпись	Инициалы, Фамилия, № квартиры	Дата
Председатель общего собрания		А.А. Седнина (кв. 96)	05.03.2017
Секретарь общего собрания		Л.В. Дюкина (кв. 70)	05.03.2017
Члены счетной комиссии:		А.А. Фомин (кв. 71)	05.03.2017
		А.В. Захарова (кв. 64)	05.03.2017.