

ПРОТОКОЛ № 7

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Одинцовский район, пос. Усово-Тупик, дом 15 (далее - Дом), в форме очно-заочного голосования

п. Усово-Тупик

23 марта 2020 г.

Место проведения Годового общего собрания собственников помещений в Доме (далее – общее собрание): Московская область, Одинцовский район, пос. Усово-Тупик, дом 14, подъезд 4, этаж 1, помещение консьержа.

Дата проведения общего собрания: с 15 по 22 марта 2020 года.

Инициаторы общего собрания: Председатель Совета Дома, собственник квартиры № 55 в Доме Шалимова М.С.; управляющая организация Дома – АО «Специализированное отделочное управление № 2» (далее – АО «СОУ № 2»).

Очная часть общего собрания состоялась 15 марта 2019 г. в 12 час. 00 мин. по адресу: Московская область, Одинцовский район, пос. Усово-Тупик, придомовая территория Дома между 1 и 2 подъездом, на которой присутствовало:

-49 собственников помещений Дома (лист регистрации собственников помещений в Доме – приложение № 1 к настоящему протоколу).

Заочная часть общего собрания состоялась в период с 15 по 22 марта 2020 года включительно.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 24 часа 00 мин. 22 марта 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: 23 марта 2020 года, Московская область, Одинцовский район, пос. Усово-Тупик, дом 14, подъезд 4, этаж 1, помещение консьержа.

Место хранения протокола № 7 от 23 марта 2020 г. и решений собственников помещений в Доме – Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», расположенный по адресу: г. Москва, ул. Кулакова, дом 20, корпус 1.

Общая площадь помещений в Доме – 6 143,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в Доме по адресу: Московская область, Одинцовский район, пос. Усово-Тупик, дом 15 (далее - дом) – 6 143, что составляет 100% голосов (реестр собственников помещений дома – приложение № 2).

Количество голосов собственников помещений в Доме, **принявших участие в голосовании** на общем собрании – 149 (решения собственников – приложение № 5 к настоящему протоколу), что составляет 68% голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум общего собрания имеется. Общее собрание собственников помещений дома правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор состава счетной комиссии общего собрания.
4. Выбор председателя Совета Дома.

5. Выбор управляющей организации, которая будет осуществлять управление Домом в течение нового периода.
6. Согласование условий договора управления многоквартирным Домом (проект договора прилагается к бланку решения).
7. Согласование срока действия договора управления многоквартирным Домом.
8. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в Доме, обеспечивающего содержание общего имущества в Доме в соответствии с требованиями действующего законодательства.
9. Утверждение Плана содержания и ремонта общего имущества в Доме на 2020 год.
10. Утверждение Отчета о выполнении Плана содержания и ремонта общего имущества в Доме на 2019 год.
11. Утверждение Отчета о проделанной работе Совета Дома.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания

СЛУШАЛИ: Шалимову М.С., собственника кв. 55 в Доме, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Шалимову Марину Степановну, собственника кв.55.

РЕШИЛИ по первому вопросу: «Выбор председателя общего собрания» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Шалимову Марину Степановну, собственника кв.55.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
136	92,45	6	2,88	7	4,67

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания

СЛУШАЛИ: Шалимову М.С., собственника кв. 55 в Доме, которая предложила кандидатуру в качестве секретаря общего собрания выбрать собственника кв. 70, Дюкину Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания Дюкину Любовь Валентиновну (кв. № 70).

РЕШИЛИ по второму вопросу: «Выбор секретаря общего собрания» - избрать секретарем общего собрания Дюкину Любовь Валентиновну (кв. № 70).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
146	96,80	0	0	3	3,20

3. По третьему вопросу: Выбор состава счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ: Шалимову М.С., собственника кв. 55 в Доме, которая озвучила предлагаемый состав счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Карбышев Евгений Валерьевич (кв. № 52);
- Захарова Анна Владимировна (кв. № 64).

РЕШИЛИ по третьему вопросу: «Выбор состава счетной комиссии общего собрания» - выбрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом:

- Карбышев Евгений Валерьевич (кв. № 52);
- Захарова Анна Владимировна (кв. № 64).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
139	93,57	2	1,19	8	5,24

4. По четвертому вопросу: Выбор председателя Совета Дома

СЛУШАЛИ: Шалимову М.С., собственника кв. 55 в Доме, которая сообщила о сложении ею полномочий Председателя Совета Дома, предложила включить вместо неё в состав Совета Дома Аюгину В.Е. (кв. 40) и избрать её новым Председателем Совета Дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить вместо Шалимовой М.С. (кв. 55) в состав Совета Дома Аюгину В.Е. (кв. 40) и избрать её новым Председателем Совета Дома.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу: «Выбор председателя Совета Дома» - включить вместо Шалимовой М.С. (кв. 55) в состав Совета Дома Аюгину Викторину Евгеньевну (кв. 40) и избрать её новым Председателем Совета Дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
141	93,02	0	0	8	6,98

5. По пятому вопросу: Выбор управляющей организации, которая будет осуществлять управление Домом в течение нового периода

СЛУШАЛИ: Шалимову М.С., собственника кв. 55 в Доме, которая предложила выбрать в качестве управляющей организации, которая будет осуществлять управление Домом в течение нового периода его эксплуатации, АО «Специализированное отделочное управление № 2».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации, которая будет осуществлять управление Домом в течение нового периода его эксплуатации, АО «Специализированное отделочное управление № 2».

РЕШИЛИ по пятому вопросу: «Выбор управляющей организации, которая будет осуществлять управление Домом в течение нового периода» - выбрать в качестве управляющей организации, которая будет осуществлять управление Домом в течение нового периода его эксплуатации, АО «Специализированное отделочное управление № 2» (далее – АО «СОУ № 2»).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
148	98,17	0	0	1	1,83

6. По шестому вопросу: Согласование условий договора управления многоквартирным Домом

СЛУШАЛИ: Шалимову М.С., собственника кв. 55 в Доме, которая предложила согласовать условия договора управления многоквартирным домом и предоставления коммунальных услуг, предлагаемого к заключению АО «СОУ № 2».

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать условия договора управления многоквартирным домом и предоставления коммунальных услуг, предлагаемого к заключению АО «СОУ № 2».

РЕШИЛИ по шестому вопросу: «Согласование условий договора управления многоквартирным Домом» - согласовать условия договора управления многоквартирным домом и предоставления коммунальных услуг, предлагаемого к заключению АО «СОУ № 2»(приложение № 8).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
148	98,17	0	0	1	1,83

7. По седьмому вопросу: Согласование срока действия договора управления многоквартирным Домом

СЛУШАЛИ: Шалимову М.С., собственника кв. 55 в Доме, которая предложила заключить договор управления многоквартирным домом и предоставления коммунальных услуг с АО «СОУ № 2» сроком на 3 (три) года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления многоквартирным домом и предоставления коммунальных услуг с АО «СОУ № 2» сроком на 3 (три) года.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу: «Согласование срока действия договора управления многоквартирным Домом» - Заключить договор управления многоквартирным домом и предоставления коммунальных услуг с АО «СОУ № 2» сроком на 3 (три) года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
147	97,83	0	0	2	2,17

8. По восьмому вопросу: Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в Доме, обеспечивающего содержание общего имущества в Доме в соответствии с требованиями действующего законодательства.

СЛУШАЛИ: Шалимову М.С., собственника кв. 55 в Доме, которая сообщила, что АО «СОУ №2» предложено установить плату за содержание жилого помещения в Доме в размере 35,10 руб. в месяц за 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить плату за содержание жилого помещения в Доме в размере 35,10 руб. в месяц за 1 кв.м.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу: «Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в Доме, обеспечивающего содержание общего имущества в Доме в соответствии с требованиями действующего законодательства» - установить плату за содержание жилого помещения в Доме в размере 35,10 руб. в месяц за 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
132	88,17	7	3,46	10	8,37

9. По девятому вопросу: Утверждение Плана содержания и ремонта общего имущества в Доме на 2020 год

СЛУШАЛИ: Шалимову М.С., собственника кв. 55 в Доме, которая сообщила, что АО «СОУ №2» представлен для утверждения общим собранием План содержания и ремонта общего имущества в Доме на 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенный АО «СОУ №2» План содержания и ремонта общего имущества в Доме на 2020 год.

РЕШИЛИ по девятому вопросу: «Утверждение Плана содержания и ремонта общего имущества в Доме на 2020 год» - утвердить предложенный АО «СОУ №2» План содержания и ремонта общего имущества в Доме на 2020 год (приложение № 9)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
140	91,39	6	5,00	3	3,61

10. По десятому вопросу: Утверждение Отчета о выполнении Плана содержания и ремонта общего имущества в Доме на 2019 год

СЛУШАЛИ: Шалимову М.С., собственника кв. 55 в Доме, которая сообщила, что АО «СОУ №2» представлен для утверждения общим собранием Отчет о выполнении Плана содержания и ремонта общего имущества в Доме на 2019 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить представленный АО «СОУ №2» Отчет о выполнении Плана содержания и ремонта общего имущества в Доме на 2019 год.

РЕШИЛИ по десятому вопросу: «Утверждение Отчета о выполнении Плана содержания и ремонта общего имущества в Доме на 2019 год» - утвердить представленный АО «СОУ №2» Отчет о выполнении Плана содержания и ремонта общего имущества в Доме на 2019 год (приложение № 10).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
142	93,52	4	3,28	3	3,20

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение Отчета о проделанной работе Совета Дома

СЛУШАЛИ: Шалимову М.С., собственника кв. 55 в Доме, которая предложила общему собранию утвердить Отчет о проделанной работе Совета Дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить представленный Шалимовой М.С. Отчет о проделанной работе Совета Дома.

РЕШИЛИ по одиннадцатому вопросу: «Утверждение Отчета о проделанной работе Совета Дома» - утвердить представленный Шалимовой М.С. Отчет о проделанной работе Совета Дома (приложение № 11).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
144	96,39	3	1,44	2	2,17

Приложение:

- 1) Лист регистрации собственников помещений в доме, присутствующих на очной части общего собрания на 15 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 16 л., в 1 экз.
- 3) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в Доме на 2 л., в 1 экз.
- 4) Акт о размещении Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в Доме, на 1 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в Доме, на 298 л., 1 в экз.
- 6) Документы, подтверждающие извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в Доме (отрывной лист), на 124 л., в 1 экз.
- 7) Скрин-шот страницы официального сайта АО «СОУ №2», на которой размещено Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в Доме, на 2 л., в 1 экз.
- 8) Проект договора управления многоквартирным домом и предоставления коммунальных услуг, на 2 л., в 1 экз.
- 9) План содержания и ремонта общего имущества в Доме на 2020 год, на 1 л., в 1 экз.
- 10) Отчета о выполнении Плана содержания и ремонта общего имущества в Доме на 2019 год, на 1 л., в 1 экз.
- 11) Отчет о проделанной работе Совета Дома, на 2 л., в 1 экз.

	Подпись	Инициалы, Фамилия, № квартиры	Дата
Председатель общего собрания и инициатор общего собрания		М.С. Шалимова (кв. 55)	23.03.2020 г.
Секретарь общего собрания		Л.В. Дюкина (кв. 70)	23.03.2020 г.
Члены счетной комиссии:		Е.В. Карбышев (кв. 52)	23.03.2020 г.
		А.В. Захарова (кв. 64)	23.03.2020 г.
Инициатор общего собрания:		АО «СОУ №2» Р.Р.Гафуров	23.03.2020 г.