

Государственный контракт № ЭКС14

город Москва

« 25 » марта 2020 г.

ФГКУ войсковая часть 55002, от имени Российской Федерации, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц, за основным государственным регистрационным номером 1027739283109, в лице заместителя командира войсковой части Горбунова П.Р., действующего на основании доверенности от 04.10.2019 г. № 150, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и АО «СОУ № 2», в лице генерального директора Сулейманова Х.М., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий Государственный контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

1.1. Цель Контракта – выполнение работ и оказание услуг по эксплуатации многоквартирного дома (далее – жилой дом), расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, поселок Усово-Тупик, дом 14.

1.2. Исполнитель по заданию Заказчика в течение согласованного Контрактом срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по эксплуатации жилого дома (в соответствии с Приложением № 2 к Контракту) (далее - Услуги).

1.3. Характеристика жилого дома, состав общего имущества, в отношении которого осуществляется эксплуатация, и его состояние указаны в Приложении № 1 к Контракту.

1.4. Срок оказания Услуг 6 (шесть) месяцев с момента подписания Контракта.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Ежедневно производить осмотр помещений в жилом доме на предмет сохранности имущества многоквартирного дома, а также обнаружение неисправностей в инженерной системе дома и аварий.

2.1.2. Осуществлять выбор ресурсоснабжающих и прочих организаций, а также заключать с ними договора.

2.1.3. Обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности Исполнителя, об оказываемых Услугах по эксплуатации жилого дома, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации.

2.1.4. Приступить к исполнению Контракта с даты указанной в п. 1.4.

2.1.5. Своевременно и качественно оказывать Услуги, предусмотренные Контрактом.

2.1.6. Осуществлять эксплуатацию жилого дома в соответствии с условиями Контракта и законодательством Российской Федерации с наибольшей выгодой в интересах Заказчика в соответствии с целями Контракта, а также требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов.

2.1.7. Оказывать Услуги по эксплуатации жилого дома в соответствии с Приложением № 2 к Контракту.

2.1.7.1. Оплатить Заказчику неустойку, в случае если Заказчик выставил Исполнителю требования об ее оплате в порядке, предусмотренным в разделе 5 Контракта.

2.1.7.2. В случае оказания Услуг по Контракту ненадлежащего качества, Исполнитель обязан устранить все выявленные недостатки за свой счет.

2.1.8. Обеспечить заключение договоров на предоставление коммунальных услуг надлежащего качества и в необходимом объеме с обязательным соблюдением требований, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными Правительством Российской Федерации, действующих норм и правил.

2.1.9. Сотрудники Исполнителя, оказывающие Услуги по эксплуатации жилого дома, обязаны иметь соответствующую квалификацию и необходимые для оказания Услуги разрешения.

2.1.10. Вести по установленной форме и хранить техническую документацию (базу данных) на жилой дом, внутридомовое инженерное оборудование и объекты придомового благоустройства, а также учет оказанных Услуги по эксплуатации жилого дома и придомовой территории, хозяйственно-финансовую, бухгалтерскую, статистическую документацию и расчеты, связанные с исполнением Контракта.

2.1.11. В случае заселения жилых помещений Исполнитель обязуется открыть финансово-лицевые счета на нанимателей жилых помещений или иных лиц, которым жилые помещения переданы Заказчиком по актам приема-передачи жилых помещений. С момента передачи жилого помещения, наниматель несет расходы по его содержанию в полном объеме.

2.1.12. Производить регламентные и при необходимости внеочередные осмотры конструктивных элементов жилого дома и внутридомового инженерного оборудования, отражающих состояние дома, в соответствии с результатами осмотра.

2.1.13. Организовать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.

2.1.14. Своевременно устранять аварии и неисправности в системах ресурсоснабжения, в установленном порядке и в установленные сроки.

2.1.15. Предупреждать Заказчика о плановых профилактических перерывах в предоставлении услуг не позднее, чем за 48 часов путем письменного извещения, а также в течение трех часов об авариях и сроках ликвидации их последствий.

2.1.16. Представлять интересы Заказчика по предмету Контракта, в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей Контракта, во всех органах, организациях, предприятиях и учреждениях всех форм собственности.

2.1.17. Представить Заказчику не позднее, чем за 15 дней до окончания срока действия Контракта письменный отчет о его выполнении, включающий информацию об оказанных услугах по эксплуатации жилого дома, а также сведения о нарушениях, выявленных органом государственной власти и органом местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую эксплуатирующими организациями.

2.1.18. Предоставлять или организовать предоставление Заказчику или уполномоченным им лицам имеющуюся документацию, информацию и сведения, касающиеся эксплуатации жилого дома.

2.1.19. Рассматривать обращения (заявления, жалобы, предложения) Заказчика в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения, принимать меры по устранению недостатков в установленные нормами и правилами эксплуатации жилищного фонда сроки, и направлять заявителю письменный ответ по существу поставленных вопросов.

Письменное обращение подлежит обязательной регистрации в течение трех дней с момента поступления Исполнителю.

2.1.20. Не распространять конфиденциальную информацию, принадлежащую и связанную с Заказчиком (не передавать ее иным лицам, в т.ч. организациям), за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.1.21. По требованию Заказчика производить либо организовать проведение сверки расчетов по Контракту и выдачу документов, подтверждающих начисления платы с учетом соответствия их качества обязательным требованиям, установленным законодательством и Контрактом.

2.1.22. Передать копии технической документации, базы данных и иные связанные с эксплуатацией жилого дома документы Исполнителю в течение 5 рабочих дней с момента заключения договора на эксплуатацию жилого дома.

2.1.23. Иметь действующую лицензию на осуществление работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну со степенью секретности разрешенных к использованию сведений: секретно; предоставить Заказчику копию

вышеуказанной лицензии; предоставить иные документы, разрешающие допуск должностных лиц и граждан Российской Федерации к государственной тайне, согласно Постановлению Правительства РФ от 06.02.2010 № 63 «Об утверждении инструкции о порядке допуска должностных лиц и граждан Российской Федерации к государственной тайне», в течение 5 рабочих дней с момента подписания Контракта предоставить Заказчику списки сотрудников, выполняющих работы по эксплуатации жилого дома с указанием информации об их квалификации с предоставлением копий документов, подтверждающих квалификацию.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. По своему усмотрению определять порядок и способ выполнения своих обязательств по Контракту, в том числе привлекать третьих лиц для оказания Услуг, входящих в предмет Контракта. Производить начисления и сбор платы за оказываемые Услуги.

Ответственность за оказанные Услуги третьими лицами несет Исполнитель.

2.2.2. Требовать надлежащего выполнения Заказчиком своих обязательств по Контракту.

2.2.3. Требовать оплаты оказанных Услуг по Контракту в соответствии с их объемом и качеством.

2.2.4. Осуществлять иные права по эксплуатации жилого дома, предусмотренные Жилищным кодексом РФ, иными федеральными законами и Контрактом.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Производить оплату Исполнителю за оказанные Услуги в соответствии с условиями Контракта.

2.3.2. Передать Исполнителю копии технической документации на жилой дом и иные необходимые для исполнения Контракта документы не позднее 5 (пяти) дней с момента заключения Контракта.

2.3.3. Бережно относиться к общему имуществу, объектам благоустройства придомовой территории, зеленым насаждениям.

2.3.4. Соблюдать чистоту и порядок в местах общего пользования.

2.3.5. Соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими, электромеханическими, газовыми и другими приборами.

2.3.6. Устанавливать и фиксировать факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Контракту, с составлением соответствующих актов.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Требовать надлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по Контракту.

2.4.2. Требовать изменения размера платы за оказанные по Контракту Услуги в случае их невыполнения или ненадлежащего выполнения Исполнителем.

2.4.3. Осуществлять контроль над выполнением Исполнителем своих обязанностей по Контракту.

2.4.4. Обращаться в органы государственного надзора и контроля, в специализированные организации и учреждения, привлекать для контроля качества оказанных Услуг сторонние организации, специалистов и экспертов.

2.4.5. Получать от Исполнителя информацию об объемах и качестве услуг, условиях их оказания, изменения размера и порядка их оплаты.

2.4.6. Проверять объемы, качество и периодичность оказания Услуг.

2.4.7. Требовать от Исполнителя устранения выявленных дефектов и проверять полноту и своевременность их устранения.

2.4.8. Получать от Исполнителя акт о непредставлении или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и об устранении выявленных недостатков в установленные сроки.

2.5. Стороны осуществляют иные права и несут обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Цена Контракта и порядок расчетов

3.1. Цена настоящего Контракта составляет 299 000 рублей 00 копеек (включая все налоги и сборы). Цена Контракта определена с учетом прогнозного уровня инфляции на период оказания Услуг по настоящему Контракту. Цена за выполнение работ и оказание услуг по эксплуатации многоквартирного дома составляет 39 рублей 40 копеек за один квадратный метр жилого помещения в месяц.

3.2. Ежемесячная стоимость оказания Услуг по эксплуатации жилого дома, указанных в Приложении № 2 к Контракту, рассчитывается из количества незаселенных жилых помещений.

3.3. Услуги по настоящему Контракту оплачиваются из средств федерального бюджета.

3.4. Услуги по настоящему Контракту оплачиваются в сроки, установленные Контрактом, только при условии своевременного финансирования и в пределах годового лимита финансирования.

3.5. При расчетах Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации о безналичных расчетах.

3.6. В цену Контракта также входит: все налоги, сборы, обязательные платежи, связанные с эксплуатацией многоквартирного дома в процессе оказания Услуг и иные расходы Исполнителя, связанные с исполнением своих обязательств по Контракту.

3.7. Оплата Услуг производится Заказчиком за фактически оказанные и принятые Услуги на основании актов об оказании услуг, в течение десяти банковских дней, с даты их подписания без замечаний.

3.8. Оказанные Услуги, не предусмотренные Контрактом, оплате не подлежат.

3.9. Цена Контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Контрактом объема работ, услуг и иных условий исполнения Контракта.

3.10. Плата за оказанные Услуги по эксплуатации жилого дома вносится Заказчиком до 25 числа месяца, следующего за расчетным, на основании выставленных платежных документов Исполнителем до 5 числа месяца, следующего за расчетным.

3.11. Оплата по настоящему Контракту осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.12. Просрочка оплаты Заказчиком оказанных Услуг при отсутствии поступления (неполном получении) из Федерального бюджета средств на оплату оказанных Услуг не считается неисполнением денежного обязательства по Контракту и не является основанием для применения к Заказчику мер имущественного воздействия.

3.13. Сумма подлежащая уплате Заказчиком Исполнителю уменьшается, на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3.14. Плата Нанимателями заселенных жилых помещений вносится в соответствии с жилищным законодательством на расчетный счет Исполнителя ежемесячно по тарифам согласно пункта 3.1. настоящего Контракта по квитанциям, выставленным управляющей организацией.

4. Порядок сдачи-приемки услуг

4.1. Исполнитель не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты окончания оказания Услуг обязан предоставить Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки услуг подписанный Исполнителем, в 2 (двух) экземплярах.

4.2. Заказчик не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты получения Акта сдачи-приемки услуг рассматривает и осуществляет приемку оказанных Услуг по Контракту на предмет их соответствия объему, качеству, установленному в Контракте.

4.2.1. По результатам такого рассмотрения Заказчик направляет:

- заказным письмом с уведомлением, либо передает нарочно Исполнителю подписанный Заказчиком 1 (один) экземпляр Акта сдачи-приемки услуг либо
- запрос о предоставлении разъяснений касательно оказанных Услуг либо
- мотивированный отказ от принятия оказанных Услуг, содержащий перечень выявленных недостатков и разумные сроки их устранения.

4.3. В случае получения от Заказчика надлежащим образом направленного (почтой или нарочно) запроса о предоставлении разъяснений касательно оказанных услуг, Исполнитель в течение 3 (трех) рабочих дней обязан предоставить Заказчику запрашиваемые разъяснения в отношении оказанных Услуг.

4.4. Для проверки оказанных Исполнителем услуг, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза оказанных услуг

может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться независимые эксперты.

4.5. В случае отказа Заказчика от принятия оказанных Услуг, в связи с необходимостью устранения недостатков и/или доработки оказанных Услуг Исполнитель обязуется в срок, установленный в Акте, составленном Заказчиком, устранить указанные недостатки за свой счет и направить (почтой или нарочно) отчет об устранении недостатков, а также повторный подписанный Исполнителем Акт сдачи-приемки услуг в 2 (двух) экземплярах для принятия Заказчиком оказанных Услуг.

4.6. В случае если по результатам рассмотрения отчета, содержащего выявленные недостатки и необходимые доработки, разъяснения Исполнителя в отношении оказанных Услуг Заказчиком принято решение об устранении Исполнителем недостатков оказанных Услуг в надлежащем порядке и в установленные сроки, Заказчик принимает оказанные Услуги и подписывает 2 (два) экземпляра Акта сдачи-приемки услуг, один из которых направляет Исполнителю в порядке, предусмотренном в пункте 4.2 Контракта.

4.7. Подписанный Заказчиком и Исполнителем Акт сдачи-приемки услуг и предъявленный Исполнителем Заказчику счет на оплату являются основанием для оплаты Исполнителю оказанных Услуг.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае невыполнения (ненадлежащего выполнения) принятых на себя договорных обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Контракта.

5.2. Ответственность Заказчика:

5.2.1. Заказчик освобождается от ответственности за несвоевременную и (или) неполную оплату услуг и работ в рамках настоящего Контракта. В случае уменьшения Заказчику главным распорядителем бюджетных обязательств, приводящего к невозможности исполнения казенным учреждением бюджетных обязательств, вытекающих из настоящего Контракта.

5.2.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

5.2.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере 1/300 действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы (федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ).

5.2.4. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, устанавливается штраф равный 1000 руб. (постановление Правительства РФ от 30.08.2017 №1042).

5.2.5. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

5.2.6. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по Контракту.

5.3. Ответственность Исполнителя:

5.3.1. За не обеспечение, неполное, либо некачественное обеспечение Заказчика коммунальными и эксплуатационными услугами в соответствии с условиями настоящего Контракта, Исполнитель несет ответственность, в том числе по возмещению ущерба, в порядке и размерах, установленных настоящим Контрактом, а также Законодательством Российской Федерации.

5.3.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пени).

5.3.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства и устанавливается в размере 1/300 действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Исполнителем (федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ).

5.3.4. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, устанавливается штраф, равный 10% цены Контракта (29 900 руб. 00 коп.).

5.3.5. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

5.3.6. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по Контракту.

6. Срок действия и порядок расторжения Контракта

6.1. Срок действия Контракта: 6 (шесть) месяцев с даты заключения Контракта.

6.2. Контракт расторгается на основании:

- письменного соглашения Сторон;
- вынесенного в установленном порядке решения судебного органа.
- в одностороннем порядке в соответствии с Гражданском законодательством Российской Федерации.

6.3. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Контракта в случае, если:

6.3.1. Исполнитель оказывает Услуги ненадлежащего качества, при этом недостатки не могут быть устранены в приемлемый для Заказчика срок;

6.3.2. Исполнитель неоднократно (от двух и более раз) нарушил сроки оказания Услуг, предусмотренные Контрактом;

6.3.3. Исполнитель не приступает к исполнению Контракта в срок, установленный Контрактом, либо в ходе оказания Услуг стало очевидно, что она не будет оказана надлежащим образом в установленный Контрактом срок;

6.3.4. Отступления в оказании Услуг от условий Контракта или иные недостатки результата оказания Услуг в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустраняемыми.

6.4. Заказчик также вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Контракта по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

6.5. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Исполнитель не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя.

6.6. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Контракта в случае, если:

6.6.1. Заказчиком неоднократно (от двух и более раз) нарушены сроки оплаты оказанных Услуг;

6.6.2. Заказчиком неоднократно (от двух и более раз) незаконно отказано в приемке оказанных Услуг.

6.7. Исполнитель также вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Контракта по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

6.8. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок, не превышающий 15 (пятнадцати) календарных дней с даты его получения.

6.9. Расторжение Контракта по соглашению сторон производится путем подписания Сторонами соответствующего соглашения о расторжении.

6.10. В случае расторжения Контракта Стороны производят сверку расчетов, которой подтверждается объем оказанных Услуг, оказанных Исполнителем.

6.11. Расторжение Контракта в одностороннем порядке осуществляется с соблюдением требований частей 8 - 26 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

7. Форс - Мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Контракту в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по Контракту, а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, которые возникли после заключения Контракта и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

7.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия указанных обстоятельств. Данное уведомление должно быть подтверждено компетентным органом территории, где данное обстоятельство имело место.

7.3. Если такого уведомления не будет сделано в максимально возможно короткий срок, Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, лишается права ссылаться на них в свое оправдание, разве что само то обстоятельство не давало возможности послать уведомление.

7.4. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы продлевает срок исполнения обязательств по Контракту на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства.

8. Порядок урегулирования споров

8.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением Контракта, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

8.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

8.3. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда города Москвы Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

8.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде, подписана Стороной. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу, в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

8.5. В претензии должны быть указаны: наименование, почтовый (юридический адрес) и реквизиты Сторон. Претензия должна содержать требования заинтересованной Стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой Стороной норм законодательства и (или) условий Контракта. К претензии должны быть приложены копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

8.6. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается сумма, подлежащая уплате, и ее полный и обоснованный расчет.

8.7. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

8.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и не достижения взаимного согласия споры по Контракту разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

9. Заключительные положения

9.1. При исполнении Контракта не допускается перемена Исполнителя, за исключением случая, если новый исполнитель является правопреемником Исполнителя вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

9.2. В случае необходимости урегулирования Сторонами вопросов, не предусмотренных Контрактом, механизм взаимодействия Сторон по разрешению этих вопросов устанавливается дополнительными Соглашениями, заключенными в письменной форме.

9.3. В течении 5 дней после подписания Контракта Сторонами, Заказчик передает Исполнителю необходимую документацию.

9.4. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации Стороны информируют друг друга в письменном виде в десятидневный срок и оформляют дополнительным соглашением.

9.5. Во всем, что не оговорено в Контракте, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.6. Исполнитель гарантирует качество оказания Услуг в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, законодательством РФ и Контрактом.

9.7. Все приложения к Контракту являются его неотъемлемой частью.

9.8. Контракт составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложения к Контракту:

1. Приложение № 1 Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме.
2. Приложением № 2 Перечень услуг и работ по эксплуатации многоквартирного дома.

10. Адреса и реквизиты сторон

ФГКУ войсковая часть 55002
101000, Москва, Центр
ИНН 7702005066
КПП 770201001
УФК по г. Москве
Р/С 40105810945250010079
Л/С 03731527850
Главное управление Банка России
по Центральному Федеральному округу
г. Москва
БИК 044525000
ОКАТО 45286570000
ОКТМО 45379000

АО «СОУ № 2»
129110, г.Москва,
ул. Гиляровского, д. 68, строение 1,
этаж 4, помещение 1
ИНН 7702020219
КПП 770201001
Р/с 407028101380900000691
К/с 301018104000000000225
ПАО Сбербанк г. Москвы
БИК 044525225
ОГРН 1027700401596
ОКПО 03994254

Заказчик:

ФГКУ войсковая часть 55002
Заместитель командира части

Исполнитель:

АО «СОУ № 2»
Генеральный директор

(П.Р. Горбунов)

М.П.

(Х.М. Сулейманов)

М.П.