

**СООБЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ  
ПО АДРЕСУ:**

**Московская область, Одинцовский район, г. Голицыно, Промышленный  
проезд, дом 2, корпус 1**

---

Уважаемые собственники!

Сообщаем Вам, что в соответствии с ч. 1, 2 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Голицыно, Промышленный проезд, дом 2, корпус 1 (далее - дом) по инициативе управляющей организации – АО «СОУ № 2» будет проводиться общее собрание собственников помещений в доме в форме очно-заочного голосования (далее – Собрание).

**Очное обсуждение** вопросов повестки Собрания **и принятие решения** по ним состоится **22 ноября 2022 г. в 18 час. 00 мин.** по адресу: Московская область, Одинцовский район, город Голицыно, Промышленный проезд, дом 2, корпус 1, подъезда № 4.

Начало регистрации участников общего Собрания собственников для очного обсуждения вопросов – **22 ноября 2022 г. в 17 час. 30 мин.**

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт), свидетельство о государственной регистрации права на жилое и/или нежилое помещение (недвижимое имущество) в доме, выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую право собственности на недвижимое имущество в доме.

**Заочная часть** голосования по вопросам повестки Собрания будет проведена в период с 22 ноября по 26 ноября 2022 г. включительно.

Решения собственников дома по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой Собрания, оформляются путем заполнения ими бланка для голосования. Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путём проставления в бланке листа решения собственника знаками "X" или "V" напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». В вопросах, имеющих много вариантов ответов, следует проставить ответ «за» только в одном из вариантов.

Заполненные бланки с решениями собственников по вопросам повестки Собрания просим передавать в период с 22 ноября по 26 ноября 2022 г. включительно по адресу: Московская область, Одинцовский район, с г. Голицыно, Промышленный проезд, дом 2, корпус 2, подъезд 5, этаж 1, помещение консьержа. По данному адресу в период с 22 ноября по 26 ноября 2022 г. можно также ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на рассмотрение Собрания, и получить бланк для голосования.

**Повестка Собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор состава счетной комиссии общего собрания.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Голицыно, Промышленный проезд, дом 2, корпус 1.
5. Выбор управляющей компании (в случае выбора управления – управление управляющей организацией).
6. Согласование условий договора управления многоквартирным домом.
7. Согласование срока действия договора управления многоквартирным домом.
8. Утверждение перечня услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.
9. Установление размера платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества собственников в доме.
10. Определение порядка внесения платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
11. Утверждение Плана проведения текущего ремонта дома в 2023 году.

12. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Голицыно, Промышленный проезд, дом 2, корпус 1.

13. Определение срока и формы проведения очередного общего собрания собственников в многоквартирном доме.

14. Определение формы проведения внеочередных общих собраний собственников помещений в МКД

15. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома.

**При заполнении решений: обязательно поставить подпись собственника на решении.**

**Площадь помещения указывается в долях на каждого собственника.**

**Любые исправления в решении ведут к недействительности документа. В случае допущения ошибки необходимо обратиться к АО «СОУ № 2» за новым бланком, либо скачать решение с сайта УК <http://www.sou2.ru/> в разделе « раскрытие информации».**

**За несовершеннолетнего собственника бланк заполняет и подписывает законный представитель (отец, мать, опекун).**

**Голос каждого собственника очень важен!**

Принявшими участие в Собрании, проходимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в доме, решения которых получены до даты окончания их приема, т.е. до 26 ноября 2022 г.

Генеральный директор АО «СОУ № 2» \_\_\_\_\_

«28» октябрь 2022 г.



Р.Х. Сулейманов

(линия отрыва) / (отрывная часть возвращается инициатору(ам) проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в качестве подтверждения о вручении уведомления собственнику лично в руки)

Настоящим подтверждаю, что мною, \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

собственником жилого помещения № \_\_\_\_\_ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Голицыно, Промышленный проезд, дом 2, корпус 1, Сообщение о проведении с 22 ноября по 26 ноября 2022 г. общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме посредством очно-заочного голосования получено, бланк решения для голосования получен, проект договора управления многоквартирным домом и приложения к нему получены.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.