

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:**

**Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Барвихинское,
пос. Усово-Тупик, дом 15**

Уважаемые собственники!

Сообщаем Вам, что в соответствии с ч. 1, 2 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Барвихинское, пос. Усово-Тупик, дом 15 (далее - дом) Шустова А.Г. (кв. №50), Захаровой А.В. (кв. №64), Дюкиной Л.В. (кв. №70), Аментьева М.П. (кв. №74), а также управляющей организации – ЗАО «СОУ № 2» будет проводиться общее собрание собственников помещений в доме в форме очно-заочного голосования (далее – Собрание).

Очное обсуждение вопросов повестки Собрания **и принятие решения** по ним состоится 26 февраля 2017 г. в 18 час. 00 мин. по адресу: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Барвихинское, пос. Усово-Тупик, территория детской площадки, расположенной перед домами № 14 и № 15.

Начало регистрации участников Собрания для очного обсуждения вопросов – 26 февраля 2017 г. в 17 час. 30 мин.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт), свидетельство о государственной регистрации права на жилое и/или нежилое помещение (недвижимое имущество) в доме, выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую право собственности на недвижимое имущество в доме.

Заочная часть голосования по вопросам повестки Собрания будет проведена в период с 26 февраля по 03 марта 2017 г. включительно.

Решения собственников дома по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой Собрания, оформляются путем заполнения ими бланка для голосования. Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путём проставления в бланке листа решения собственника знаками "X" или "V" напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». В вопросах, имеющих много вариантов ответов, следует проставить ответ «за» только в одном из вариантов.

Заполненные бланки с решениями собственников по вопросам повестки Собрания просим передавать в период с 26 февраля по 03 марта 2017 г. включительно по адресу: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Барвихинское, пос. Усово-Тупик, дом 14, подъезд 4, этаж 1, помещение консьержа. По данному адресу в период с 16 февраля по 03 марта 2017 г. можно также ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на рассмотрение Собрания, и получить бланк для голосования.

Принявшими участие в Собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в доме, решения которых получены до даты окончания их приема.

Повестка Собрания:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор состава счетной комиссии общего собрания.
4. Изменение срока и формы проведения годового общего собрания собственников дома.
5. Изменение формы проведения внеочередных общих собраний собственников дома.
6. Определение статуса настоящего Собрания.
7. Избрание персонального состава Совета дома.
8. Избрание председателя Совета дома.
9. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.

10. Выбор управляющей организации, которая будет осуществлять управление домом в течение нового периода.
11. Согласование условий договора управления многоквартирным домом.
12. Согласование срока действия договора управления многоквартирным домом.
13. Утверждение перечня услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.
14. Установление размера платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества собственников в доме.
15. Определение порядка внесения платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
16. О выплате вознаграждения председателю Совета дома.
17. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта и оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома № 15 пос. Усово-Тупик, Московской области.
18. О формировании земельного участка, на котором расположен дом, для оформления права общей долевой собственности на этот участок собственников жилых помещений в доме.
19. О выборе уполномоченного лица на подачу в уполномоченный орган заявления о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
20. Переустройство и перепланировка подвального помещения под нужды собственников.
21. Перенос мусорных контейнеров на другую территорию.
22. Согласование установки на фасад дома дополнительной системы видеонаблюдения.

Генеральный директор ЗАО «СОУ №2»

«15» февраля 2017 г.



Х.М. Сулейманов

(линия отрыва) / (отрывная часть возвращается инициатору(ам) проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в качестве подтверждения о вручении уведомления собственнику лично в руки)

Настоящим подтверждаю, что мною, _____,

(фамилия, имя, отчество)

собственником жилого помещения № _____ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Барвихинское, пос. Усово-Тупик, дом 15, Сообщение о проведении с 16 февраля по 03 марта 2017 г. общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме посредством очно-заочного голосования, бланк решения для голосования получены, Положение о Совете дома, проект договора управления многоквартирным домом и приложения к нему получены.

«___» _____ 2017 г.