

**Протокол № 2**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Место проведения** общего собрания: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Барвихинское, пос. Усово-Тупик, дом 14, подъезд 4, этаж 1, помещение консьержа.

**Дата проведения** общего собрания: с 10 июля 2016 г. по 14 июля 2016 года.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Барвихинское, пос. Усово-Тупик, дом 15, в форме очно-заочного голосования**

**Инициатор** общего собрания собственников помещений – Закрытое акционерное общество «Специализированное Отделочное Управление № 2» (далее – ЗАО «СОУ №2»).

**Очная часть собрания** состоялась 10 июля 2016 года в 19 час. 00 мин. по адресу: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Барвихинское, пос. Усово-Тупик, территория детской площадки, расположенной перед домами №14 и №15, на которой присутствовало:

- 58 собственников помещений многоквартирного дома (лист регистрации собственников помещений в доме – приложение № 4 к настоящему протоколу);
- представитель управляющей организации – ЗАО «СОУ №2» (ОГРН 1027700401596), приглашенной к участию в общем собрании, Глянцева Ольга Николаевна (заместитель директора).

**Заочная часть собрания** состоялась в период с 09 час. 00 мин. 10 июля 2016 г. по 19 час. 00 мин. 14 июля 2016 года включительно.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19 час. 00 мин. 14 июля 2016 г.

**Дата и место подсчета голосов:** 14 июля 2016 г., Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Барвихинское, пос. Усово-Тупик, дом 14, подъезд 4, этаж 1, помещение консьержа.

**Место хранения протокола № 2** от 14 июля 2016 г. и решений собственников помещений в многоквартирном доме: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Барвихинское, пос. Усово-Тупик, дом 15, кв. 96.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений** в доме – 6 143,1 кв.м.

**Общее количество голосов** собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Барвихинское, пос. Усово-Тупик, дом 15 (далее - дом) – 6 143, что составляет 100% голосов (реестр собственников помещений дома – приложение № 1).

**Количество голосов** собственников помещений в доме, **принявших участие в голосовании** на общем собрании – 161 (решения собственников – приложение № 6 к настоящему протоколу), что составляет 76,26 % голосов от общего числа голосов собственников помещений дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум общего собрания имеется. Общее собрание собственников помещений дома правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

## Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор состава счетной комиссии общего собрания.
4. Утверждение Плана проведения текущего ремонта дома в 2016 году.
5. Об установке системы видеонаблюдения с определением количества и вида камер, места их установки, размер расходов на обслуживание системы видеонаблюдения, порядка доступа к полученной информации, ее использования и хранения
6. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта и оплате расходов на капитальный ремонт дома.

1. **По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: представителя управляющей организации – ЗАО «СОУ №2» Глянцева Ольга Николаевна (заместитель директора).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Акентьева Максима Петровича (кв. 74).

### Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
159	90,76	0	0,00	1	8,84

**Принято решение:** избрать председателем общего собрания собственников помещений – Акентьева Максима Петровича (кв. 74).

2. **По второму вопросу:** Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: председателя общего собрания собственников помещений – Акентьева Максима Петровича (кв. 74).

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Дюкину Любовь Валентиновну.

### Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
159	90,78	0	0,00	1	8,84

**Принято решение:** избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Дюкину Любовь Валентиновну (кв. № 70).

3. **По третьему вопросу:** Выбор состава счетной комиссии общего собрания.

Слушали: председателя общего собрания собственников помещений – Акентьева Максима Петровича (кв. 74).

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Луконенко Сергей Анатольевич (кв. 20);
- Шустов Андрей Геннадьевич (кв. 50).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
158	89,88	0	0,00	2	9,74

**Принято решение:** избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. **По четвертому вопросу:** Утверждение Плана проведения текущего ремонта дома в 2016 году.

Слушали: представителя управляющей организации – ЗАО «СОУ №2» Глянцева Ольга Николаевна (заместитель директора).

Предложили: Принять решение об Утверждение Плана проведения текущего ремонта дома в 2016 году.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
157	98,47	0	0,00	4	1,53

**Принято решение:** Утвердить План проведения текущего ремонта дома в 2016 году (приложение № 7 к настоящему протоколу).

5. **По пятому вопросу:** Об установке системы видеонаблюдения с определением количества и вида камер, места их установки, размер расходов на обслуживание системы видеонаблюдения, порядка доступа к полученной информации, ее использования и хранения.

Слушали: председателя общего собрания собственников помещений – Акентьева Максима Петровича (кв. 74).

Предложили: Поручить управляющей организации – ЗАО «СОУ №2» заключить с подрядной организацией договор на выполнение работ по установке системы видеонаблюдения во дворе дома (далее – система видеонаблюдения), определив место размещения камер - на фасад дома по его периметру, место размещения иного оборудования системы видеонаблюдения – помещения консьержа, расположенные на первых этажах первого и второго подъезда дома. Определить предельный объем финансирования расходов на установку системы видеонаблюдения в размере 150 000 (ста пятидесяти тысяч) рублей. Поручить хранение и обеспечение доступа собственников дома к полученной с помощью системы видеонаблюдения информации ЗАО «СОУ №2».

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
147	85,02	7	2,79	7	12,20

**Принято решение:**

Поручить управляющей организации – ЗАО «СОУ №2»:

- заключить с подрядной организацией договор на выполнение работ по установке системы видеонаблюдения, предусматривающий установку:

- 10 (десяти) уличных купольных камер видеонаблюдения (цветные 600 твл, 3,6 мм, день-ночь с ИК подсветкой) и 2 (двух) IP-камер (разрешение 2к) – на фасаде дома по его периметру на различной высоте от поверхности земли;

- блоков питания, видеорегистраторов и другого необходимого оборудования – в помещениях консьержа, расположенных на первых этажах первого и второго подъезда дома.

Определить предельный объем финансирования расходов на установку системы видеонаблюдения в размере 150 000 (ста пятидесяти тысяч) рублей.

Поручить хранение и обеспечение доступа собственников дома к полученной с помощью системы видеонаблюдения информации ЗАО «СОУ №2».

**6. По шестому вопросу:** Изменение способа формирования фонда капитального ремонта и оплате расходов на капитальный ремонт дома.

Слушали: председателя общего собрания собственников помещений – Акентьева Максима Петровича (кв. 74).

Предложили: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, определив:

- размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт с 01.07.2016 г. – 8 руб. 30 копеек за 1 кв.м, который включать в платежный документ, выставляемый управляющей организацией на имя собственника жилого помещения в доме;

- владельцем специального счета регионального оператора – Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» (ИНН 7701169833);

- кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО Сбербанк России.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
154	95,37	0	0,00	7	3,88

**Принято решение:**

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, определив:

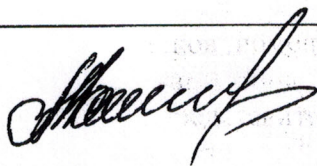

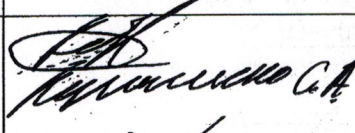
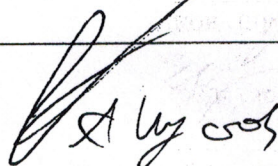
- размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт с 01.07.2016 г. – 8 руб. 30 копеек за 1 кв.м, который включать в платежный документ, выставляемый управляющей организацией на имя собственника жилого помещения в доме;

- владельцем специального счета регионального оператора – Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» (ИНН 7701169833);

- кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО Сбербанк России

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 16 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документы, подтверждающие извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на 7 л., в 1 экз.
- 4) Лист регистрации собственников помещений в доме, присутствующих на очной части общего собрания на 18 л., в 1 экз.
- 5) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 489 л., в 1 экз.
- 7) План проведения текущего ремонта дома в 2016 году, на 1 л., в 1 экз.

	Подпись	Инициалы, Фамилия, № квартиры	Дата
Председатель общего собрания		М.П. Акентьев (кв. 74)	14.07.2016
Секретарь общего собрания		Л.В. Дюкина (кв. 70)	14.07.2016
Члены счетной комиссии:		С.А. Луконенко (кв. 20)	14.07.2016
		А.Г. Шустов (кв. 50)	14.07.2016