(Идентификационный код закупки – 181770200506677020100102570018110244)

Государственный контракт на управление многоквартирным домом № 127/2019

город Москва «09» января 2019 г.

ФГКУ войсковая часть 55002, от имени Российской Федерации, внесенная в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1027739283109, в лице командира части Нуштаева И.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и АО «СОУ № 2», в лице генерального директора Сулейманова Х.М., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в целях обеспечения государственных нужд, в соответствии с протоколом подведения итогов конкурса от 27 декабря 2018 года № 2, обеспечения исполнения Государственного контракта, заключили настоящий Государственный контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. При выполнении условий настоящего Контракта Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации, иными положениями гражданского и жилищного законодательства Российской Федерации.

2. Предмет Контракта

2.1. Цель настоящего Контракта - обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, проспект Вернадского, д. 12, корп. 7 (далее – многоквартирный дом).

2.2. Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого осуществляется управление, и его состояние указаны в приложении № 1 к настоящему Контракту.

2.3. Управляющая организация по заданию Заказчика в течение согласованного настоящим Контрактом срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с Приложением № 2 к Контракту), предоставлять коммунальные услуги, осуществлять иную деятельность, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом.

2.4. Характеристика многоквартирного дома на момент заключения Контракта:

а) адрес многоквартирного дома: г. Москва, проспект Вернадского, д. 12, корп. 7;
б) год постройки: 2015 год;
в) этажность: 20;
г) количество квартир: 202;
д) общая площадь жилых помещений с учетом летних помещений: 12 438,6 кв. м;
е) общая площадь жилых помещений без учета летних: 11 805,5 кв. м;
ж) степень физического износа здания: 0%;
з) год последнего комплексного капитального ремонта: нет;
и) правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу: нет;
к) правовой акт о признании дома ветхим: нет;

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Управляющая организация обязана:

3.1.1. Осуществлять управление общим имуществом в Многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящего Контракта и действующим законодательством с наибольшей выгодой в интересах Заказчика в соответствии с целями, указанными в п. 2.1. настоящего Контракта, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм,

Рег. № 20/МО/Д-12 10.01.2019

государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов.

3.1.2. Оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с Перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (Приложение № 2). В случае оказания данных услуг и выполнения указанных работ с ненадлежащим качеством Управляющая организация обязана устранить все выявленные недостатки за свой счет.

3.1.3. От своего имени и за свой счет заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры в соответствии с федеральными нормативными правовыми актами на снабжение коммунальными ресурсами и прием сточных вод, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг Заказчику в объемах и с качеством, предусмотренным настоящим Контрактом.

Заключить энергосервисные договоры с ресурсоснабжающими организациями либо учесть положения законодательства об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности в договорах на снабжение коммунальными ресурсами с учетом положений законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

3.1.4. Осуществлять выбор обслуживающих, ресурсоснабжающих и прочих организаций, а также заключение с ними договоров.

3.1.5. Обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации.

3.1.6. Устанавливать и фиксировать факт неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, с составлением соответствующих актов.

3.1.7. Приступить к выполнению Контракта с даты его подписания сторонами.

3.1.8. Осуществлять управление общим имуществом в многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящего Контракта и законодательством Российской Федерации с наибольшей выгодой в интересах Заказчика в соответствии с целями настоящего Контракта, а также требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов.

3.1.9. Оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приложением № 2 к настоящему Контракту.

В случае оказания услуг и выполнения работ по Контракту ненадлежащего качества, Управляющая организация обязана устранить все выявленные недостатки за свой счет.

3.1.10. Обеспечить предоставление коммунальных услуг надлежащего качества и в необходимом объеме с обязательным соблюдением требований, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными Правительством Российской Федерации.

3.1.11. Формировать для согласования с Заказчиком план и сроки проведения текущего ремонта общего имущества.

3.1.12. Самостоятельно или с привлечением третьих лиц осуществлять текущий ремонт, техническое обслуживание и санитарное содержание дома и придомовых территорий. После завершения соответствующих работ составлять акт выполненных работ, который подписывается Управляющей организацией и Заказчиком.

В случае выполнения соответствующих работ, оказания услуг подрядными организациями, контролировать качество их работы.

3.1.13. Вести по установленной форме и хранить техническую документацию (базу данных) на многоквартирный дом, внутридомовое инженерное оборудование и объекты придомового благоустройства, а также учет выполненных работ по обслуживанию, содержанию, текущему ремонту многоквартирного дома и придомовой территории, хозяйственно-финансовую, бухгалтерскую, статистическую документацию и расчеты, связанные с исполнением Контракта.

3.1.14. Вести лицевые счета и карточки регистрационного учета нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, а также вести иные аналогичные формы учета.

3.1.15. По требованию Заказчика или нанимателей жилых помещений выдавать в день обращения справки установленного образца, копии из финансового лицевого счета и (или) из домовой книги и иные документы учета нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме.

3.1.16. Производить регламентные и при необходимости внеочередные осмотры конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования дома и корректировать базы данных, отражающих состояние дома, в соответствии с результатами осмотра.

3.1.17. Вносить предложения о необходимости проведения внепланового капитального ремонта.

3.1.18. Организовать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, регистрацию и своевременное исполнение заявок нанимателей жилых помещений и Заказчика в многоквартирном доме.

3.1.19. Своевременно устранять аварии и неисправности в системах ресурсоснабжения.

3.1.20. Предупреждать Заказчика и нанимателей жилых помещения в многоквартирном доме о плановых профилактических перерывах в предоставлении услуг не позднее, чем за 48 часов путем письменного извещения, а также в течение трех часов об авариях и сроках ликвидации их последствий.

3.1.21. Производить начисление платежей по Контракту, выдачу платежных документов не позднее пятого числа месяца, следующего за расчетным периодом.

3.1.22. Представлять интересы Заказчика по предмету Контракта, в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей настоящего Контракта, во всех органах, организациях, предприятиях и учреждениях всех форм собственности.

3.1.23. Представить Заказчику не позднее, чем за 15 дней до окончания срока действия Контракта письменный отчет о его выполнении, включающий информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества, а также сведения о нарушениях Управляющей организации, выявленных органом государственной власти и органом местного самоуправления, уполномоченными контролировать их деятельность.

3.1.24. Предоставлять или организовать предоставление Заказчику или уполномоченным им лицам имеющуюся документацию, информацию и сведения, касающиеся управления многоквартирным домом, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома.

3.1.25. Рассматривать обращения (заявления, жалобы, предложения) Заказчика и нанимателей жилых помещения в многоквартирном доме в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения, принимать меры по устранению недостатков в установленные нормами и правилами эксплуатации жилищного фонда сроки, и направлять заявителю письменный ответ по существу поставленных вопросов.

Письменное обращение подлежит обязательной регистрации в течение трех дней с момента поступления в управляющую организацию.

3.1.26. Организовать и вести прием нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, уведомить Заказчика и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме о месте и графике приема по вопросам, связанным с исполнением Контракта.

3.1.27. Не распространять конфиденциальную информацию, принадлежащую Заказчику (не передавать ее иным лицам, в т.ч. организациям), за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.1.28. По требованию Заказчика производить либо организовать проведение сверки расчетов по Контракту и выдачу документов, подтверждающих правильность начисления платы с учетом соответствия их качества обязательным требованиям, установленным законодательством и настоящим Контрактом.

3.1.29. Передать Заказчику копии технической документации, базы данных и иные связанные с управлением домом документы за 30 (тридцать) дней до прекращения действия Контракта по окончании срока его действия или расторжения.

3.1.30. Уведомить нанимателей жилых помещения в многоквартирном доме о заключении настоящего Контракта с сообщением данных Управляющей организации, ее месте нахождения, контактных телефонах и графике работы, а также о контактных телефонах и адресе круглосуточной аварийно-диспетчерской службы.

3.1.31. В установленном порядке и сроки, способствовать предотвращению самовольного переустройства и порчи помещений, общего имущества дома.

3.1.32. Управляющая организация обязана: иметь действующую лицензию на осуществление работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну со степенью секретности разрешенных к использованию сведений: секретно; предоставить Заказчику копию вышеуказанной лицензии; предоставить иные документы, разрешающие допуск должностных лиц и граждан Российской Федерации к государственной тайне, согласно Постановлению Правительства РФ от 06.02.2010 № 63 «Об утверждении инструкции о порядке допуска должностных лиц и граждан Российской Федерации к государственной тайне», иметь лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

3.1.33. Управляющая организация обязуется заключить с Заказчиком соглашение о взимании платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем).

3.2. Управляющая организация вправе:

3.2.1. По своему усмотрению определять порядок и способ выполнения своих обязательств по Контракту, в том числе привлекать третьих лиц для выполнения работ и оказания услуг, входящих в предмет Контракта. Производить начисления и сбор платы за оказываемые Управляющей организацией услуги и выполняемые работы, если это предусмотрено решением общего собрания собственников многоквартирного дома.

Ответственность за выполнение работ и оказание услуг третьими лицами несет Управляющая организация.

3.2.2. Требовать надлежащего выполнения Заказчиком своих обязательств по Контракту.

3.2.3. Требовать оплаты выполненных работ и предоставленных услуг по настоящему Контракту в соответствии с их объемом и качеством.

3.2.4. Требовать допуска представителей Управляющей организации (в т.ч. работников аварийных служб) в заранее согласованное с Заказчиком время, в занимаемое им жилые (нежилые) помещения, для осмотра технического и санитарного состояния оборудования и выполнения необходимых ремонтных работ, а для ликвидации аварий – в любое время.

3.2.5. В заранее согласованное с Заказчиком время, но не реже 1 раза в 6 месяцев, осуществлять проверку правильности снятия показаний индивидуальных приборов учета, их исправности, а также целостности на них пломб.

3.2.6. Осуществлять иные права по управлению и содержанию общедомового имущества, предусмотренные Жилищным кодексом РФ, иными федеральными законами и Контрактом.

3.2.7. Самостоятельно определять порядок и способ исполнения обязательств по настоящему Контракту.

3.2.8. Информировать Заказчика о необходимости проведения текущего ремонта общего имущества данного дома.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Использовать жилые помещения, находящиеся у Заказчика на праве оперативного управления в соответствии с их назначением.

3.3.2. Обеспечить допуск представителей Управляющей организации, а также специализированных и ресурсоснабжающих организаций, для предотвращения и/или устранения аварий в любое время, а в части планового осмотра инженерного оборудования, приборов учета и контроля, в сроки согласованные с Заказчиком. Допуск производится по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. Управляющая организация не несет ответственности за убытки, возникшие у Заказчика и нанимателей жилых помещения в многоквартирном доме в результате несвоевременного допуска ими представителей Управляющей организации (специализированных и ресурсоснабжающих организаций) для предотвращения и/или устранения аварий.

3.3.3. Незамедлительно уведомлять Управляющую организацию об изменении численности зарегистрированных в жилом помещении, а также о переходе права собственности на помещение к другим лицам и изменении размера долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение.

3.3.4. Оплачивать Управляющей организации стоимость работ и услуг в порядке, размерах и сроки, которые предусмотрены настоящим Контрактом.

3.3.5. Передать Управляющей организации копии технической документации на многоквартирный дом и иные необходимые для исполнения Контракта документы не позднее 5 (пяти) дней с момента заключения Контракта.

3.3.6. По мере заселения письменно уведомлять Управляющую организацию о заключении договоров найма в отношении жилых помещений, принадлежащих Заказчику на праве оперативного управления, а также предоставлять иные сведения, необходимые для выставления расчетно–платежных документов Заказчику и нанимателям жилых помещения в многоквартирном доме.

3.3.7. Бережно относиться к общему имуществу многоквартирного дома, объектам благоустройства придомовой территории, зеленым насаждениям.

3.3.8. Соблюдать чистоту и порядок в местах общего пользования.

3.3.9. Соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими, электромеханическими, газовыми и другими приборами.

3.3.10. Переустройство или перепланировку производить в порядке, предусмотренном статьями 26-29 Жилищного кодекса РФ.

3.3.11. Не допускать установки на внутридомовых электросетях самодельных предохранительных устройств, загромождения чердачных помещений, коридоров, проходов, лестничных клеток, балконов, запасных выходов и др.

3.3.12. Немедленно сообщать Управляющей организации о сбоях в работе инженерных систем и оборудования и других неисправностях общего имущества через аварийно-диспетчерскую службу.

3.3.13. При временном или длительном отсутствии Заказчика предоставлять Управляющей организации информацию о лицах (контактные телефоны, адреса), имеющих доступ в помещение на случай проведения аварийных работ.

3.3.14. Не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления, регулирующую и запорную арматуру.

3.4. Заказчик вправе:

3.4.1. Требовать надлежащего исполнения Управляющей организацией своих обязательств по Контракту.

3.4.2. Требовать изменения размера платы за выполняемые по настоящему Контракту работы и оказываемые услуги в случае их невыполнения или ненадлежащего выполнения Управляющей организацией.

3.4.3. Осуществлять контроль над выполнением Управляющей организацией своих обязанностей по настоящему Контракту.

3.4.4. Обращаться в органы государственного надзора и контроля, в специализированные организации и учреждения, привлекать для контроля качества выполняемых работ и предоставляемых услуг, специалистов и экспертов.

3.4.5. Получать от Управляющей организации информацию об объемах и качестве услуг, условиях их оказания, изменения размера и порядка их оплаты.

3.4.6. Получать от Управляющей организации сведения о состоянии расчетов по оплате за содержание и ремонт общего имущества (и коммунальных услуг) (лично или через своего представителя).

3.4.7. Проверять объемы, качество и периодичность оказания услуг и выполнения работ, но не чаще чем 1 (один) раз в квартал.

3.4.8. Требовать от Управляющей организации устранения выявленных дефектов и проверять полноту и своевременность их устранения.

3.4.9. Получать от Управляющей организации акт о не предоставлении или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и об устранении выявленных недостатков в установленные сроки.

3.5. Стороны осуществляют иные права и несут обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Цена Контракта и порядок расчетов

4.1. Цена настоящего Контракта определяется как размер платы за фактически оказанные услуги, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, определяемой как произведение общей площади жилых помещений на размер платы за 1 кв.м. таких помещений в месяц в течение всего срока действия Контракта, и составляет 5 914 555,50 руб. в том числе НДС, и является твердой и неизменной на весь период действия настоящего Контракта, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

4.2. Стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома распределяется между Заказчиком и нанимателями жилых помещений в многоквартирном доме пропорционально общей площади занимаемых ими жилых помещений.

Расчет платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома производится за 1 кв.м. общей площади жилых помещений в месяц, которая устанавливается по результатам конкурса на право заключения Контракта управления многоквартирным домом (Протокол № 2 от 27 декабря 2018 года) и составляет 41,75 руб. в том числе НДС.

Размер ежемесячной платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома определяется по каждому жилому помещению отдельно, как произведение

общей площади жилых помещений в многоквартирном доме на размер платы за 1 кв.м. общей площади жилых помещений в месяц согласно приложения № 3.

4.3. В части жилых помещений, принадлежащих Заказчику, в отношении которых не заключены договоры найма (далее – незаселенные жилые помещения), Заказчик до даты возникновения у нанимателя права пользования жилым помещением, вносит плату за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (см. приложение № 3 к настоящему Контракту) согласно счету, счет- фактуре и акту выполненных работ и оказанных услуг, подписанному сторонами, выставляемых Управляющей организацией.

В случае прекращения договора найма на принадлежащее Заказчику жилое помещение предусмотренные настоящим пунктом расходы в части данного помещения несет Заказчик с даты прекращения действия/расторжения договора найма до момента прекращения права оперативного управления Заказчика.

4.4. Плата за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также за коммунальные услуги в отношении заселенных жилых помещений вносится нанимателями жилых помещений в многоквартирном доме ежемесячно, на основании единого платежного документа, выставляемого Управляющей организацией на имя нанимателя жилого помещения в многоквартирном доме, в соответствии с заключенным договором.

Плата за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в отношении незаселенных жилых помещений, принадлежащих Заказчику вносится до 25 числа месяца, следующего за расчетным. Оплата производится платежными поручениями на основании выставляемого Управляющей организацией счета, счета фактуры и акта выполненных работ и оказанных услуг, подписанного сторонами. Указанные расчетно–платежные документы выставляются Управляющей организацией до 5 числа месяца, следующего за расчетным.

4.5. Неиспользование Заказчиком жилых помещений в многоквартирном доме не является основанием невнесения платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

4.6. При нарушении сроков и качества предоставления услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг их оплата подлежит перерасчету в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и настоящим Контрактом.

4.7. В цену настоящего Контракта включаются все расходы Управляющей организации, производимые им в процессе оказания услуг, выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе расходы на необходимые материалы и оборудование, страхование, уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, расходы на доставку и иные расходы Управляющей организации, связанные с исполнением настоящего Контракта.

4.8. Оплата по настоящему Контракту осуществляется Заказчиком из средств федерального бюджета.

4.9. Оплата осуществляется в Российских рублях.

4.10. Сумма подлежащая уплате Управляющей организации уменьшается на размер налоговых сборов и иных обязательных платежей, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации, такая плата подлежит уплате в бюджет Заказчиком

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.

5.2. В случае просрочки исполнения, неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Управляющая организация вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

5.2.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

5.2.2. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, 5000 рублей.

5.2.3. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком и Управляющей организацией обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта

5.3. В случае просрочки исполнения, неисполнения или ненадлежащего исполнения Управляющей организацией обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Управляющей организации требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

5.3.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Управляющей организацией обязательства, предусмотренного контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных поставщиком.

5.3.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Управляющей организацией обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, а именно: 5 % от цены Контракта, что составляет 295 727,78 руб.

5.3.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Управляющей организацией обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Контракте таких обязательств) в виде фиксированной суммы, 5000 рублей.

5.4. Под ненадлежащим исполнением Управляющей организацией обязательств понимается оказание услуг, выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставление коммунальных услуг, осуществление иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом не соответствующих требованиям предъявляемым к качеству, объему и в сроки, установленные настоящим Контрактом.

5.5. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

5.6. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных документах, несет Управляющая организация.

5.7. Уплата неустойки (штрафов, пеней) не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств.

5.8. Стороны ответственны за обеспечение конфиденциальности и безопасности персональных данных при их обработке.

6. Контроль за выполнением управляющей организацией ее обязательств по Контракту и порядок регистрации факта нарушения условий настоящего контракта

6.1. Контроль над деятельностью Управляющей организации в части исполнения настоящего Контракта осуществляется Заказчиком и уполномоченными им лицами в соответствии с их полномочиями путем:

- получения от Управляющей организации не позднее 30 календарных дней с даты обращения информации о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ;

- проверки объемов, качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ (в том числе путем проведения соответствующей экспертизы);

- подачи в письменном виде жалоб, претензий и прочих обращений для устранения выявленных дефектов с проверкой полноты и своевременности их устранения;

- составления актов о нарушении условий Контракта в соответствии с положениями п. п. 6.2 - 6.5 настоящего Контракта;

- обращения в органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда, его соответствия установленным требованиям (АТИ, Госпожнадзор, СЭС и другие), для административного воздействия, обращения в другие инстанции согласно действующему законодательству;

- проведения комиссионного обследования выполнения Управляющей организацией работ и услуг по Контракту. Решения общего собрания Собственников помещений о проведении такого обследования являются для Управляющей организации обязательными. По результатам комиссионного обследования составляется соответствующий Акт, экземпляр которого должен быть предоставлен инициаторам проведения общего собрания Собственников;

6.2. Акт о нарушении условий Контракта по требованию любой из Сторон Контракта составляется в случаях:

- выполнения услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и (или) предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Собственника и (или) проживающих в жилом помещении граждан, общему имуществу в Многоквартирном доме;

- неправомерных действий Заказчика.

Указанный Акт является основанием для применения к Сторонам мер ответственности, предусмотренных разделом 5 настоящего Контракта.

Подготовка бланков Акта осуществляется Управляющей организацией. При отсутствии бланков Акт составляется в произвольной форме. В случае необходимости в дополнение к Акту Сторонами составляется дефектная ведомость.

6.3. Акт составляется комиссией, которая должна состоять не менее чем из трех человек, включая представителей Управляющей организации, Заказчика, а также при необходимости подрядной организации, свидетелей (соседей) и других лиц. Если в течение одного часа в дневное время или двух часов в ночное время (с 22.00 до 6.00 по местному времени) с момента сообщения о нарушении представитель Управляющей организации не прибыл для проверки факта нарушения или если признаки нарушения могут исчезнуть или быть ликвидированы, составление Акта производится без его присутствия. В этом случае Акт подписывается остальными членами комиссии.

6.4. Акт должен содержать: дату и время его составления; дату, время и характер нарушения, его причины и последствия (факты причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Заказчика, описание (при наличии возможности их фотографирование или видеосъемка) повреждений имущества); все разногласия, особые мнения и возражения, возникшие при составлении Акта; подписи членов комиссии и Заказчика.

6.5. Акт составляется в присутствии Заказчика, права которого нарушены. При отсутствии Заказчика Акт проверки составляется комиссией без его участия с приглашением в состав комиссии независимых лиц (например, соседей), о чем в Акте делается соответствующая отметка. Акт составляется комиссией не менее чем в двух экземплярах, один из которых под роспись вручается Заказчику, а второй - Управляющей организации.

7. Срок действия и порядок расторжения

7.1. Настоящий Контракт вступает в силу с 05 февраля 2019 года и действует по февраль 2020 года.

7.2. Настоящий Контракт может быть расторгнут:

7.2.1. По соглашению Сторон.

7.2.2. По решению Арбитражного суда города Москвы.

7.2.3. В одностороннем порядке, в соответствии с гражданским законодательством.

8. Форс Мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Контракту в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Контракту, а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, которые возникли после заключения настоящего Контракта и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

8.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия указанных обстоятельств. Данное уведомление должно быть подтверждено компетентным органом территории, где данное обстоятельство имело место.

8.3. Если такого уведомления не будет сделано в максимально возможно короткий срок, Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, лишается права ссылаться на них в свое оправдание, разве что само то обстоятельство не давало возможности послать уведомление.

8.4. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы продлевает срок исполнения обязательств по настоящему Контракту на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства.

9. Обеспечение исполнения Контракта

9.1. В целях обеспечения исполнения обязательств по настоящему Контракту в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, Управляющая организация представляет Заказчику обеспечение исполнения настоящего Контракта.

9.2. Обеспечение исполнения настоящего Контракта распространяется, в том числе, на случаи неисполнения обязательств по настоящему Контракту, уплату неустоек в виде штрафа, пени, предусмотренных настоящим Контрактом, а также убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Управляющей организацией своих обязательств по настоящему Контракту.

9.3. Размер обеспечения исполнения Контракта составляет 10 (десять) процентов начальной (максимальной) цены Контракта, а именно: 613 319,34 руб.

Обеспечение исполнения настоящего Контракта представляется в форме банковской гарантии.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется в форме банковской гарантии, срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия Контракта не менее чем на один месяц.

9.4. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по настоящему Контракту перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Управляющей организацией обязательств по настоящему Контракту, Управляющая организация обязуется в течение 10 (десяти) календарных дней представить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по настоящему Контракту на тех же условиях и в том же размере, что указаны в пункте 9.3. настоящего Контракта. В ходе исполнения настоящего Контракта Управляющая организация вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения настоящего Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения настоящего Контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения настоящего Контракта.

9.5. Денежные средства в счет обеспечения исполнения настоящего Контракта, внесенные Управляющей организацией на указанные Заказчиком банковские реквизиты (ИНН 7702005066, КПП 770201001, УФК по г. Москве л/сч 05731527850, р/сч 40302810045251000079, БИК 044525000, ГУ Банка России по ЦФО), возвращаются Управляющей организации не позднее 30 календарных дней со дня подписания Акта о приемке выполненных работ.

9.6. Заказчик возвращает денежные средства в счет обеспечения исполнения настоящего Контракта путем их перечисления на банковский счет Управляющей организации, реквизиты которого указаны в пункте 11 настоящего Контракта.

9.6.1. В случае изменения банковских реквизитов Управляющей организации, указанных в п. 11 настоящего Контракта, денежные средства в счет обеспечения исполнения Контракта возвращаются Заказчиком на счет, указанный Управляющей организацией в официальном уведомлении об изменении его реквизитов.

10. Заключительные положения

10.1. Срок оказания услуг и выполнения работ с 05 февраля 2019 года по 04 февраля 2020 года.

10.2. При исполнении Контракта не допускается перемена Управляющей организации, за исключением случая, если новая Управляющая организация является правопреемником Управляющей организации вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения и имеет лицензию на осуществление работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, на весь период действия настоящего Контракта, а также

наличие лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

10.3. Настоящий Контракт составлен в 2-х (двух) имеющих равную юридическую силу экземплярах, один из которых – для Заказчика, один – для Управляющей организации.

10.4. В случае необходимости урегулирования Сторонами вопросов, не предусмотренных настоящим Контрактом, механизм взаимодействия Сторон по разрешению этих вопросов устанавливается дополнительными Соглашениями, заключенными в письменной форме.

10.5. Все споры по данному Контракту решаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке Арбитражным судом города Москвы.

10.6. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации Стороны информируют друг друга в письменном виде в десятидневный срок и оформляют дополнительным соглашением.

10.7. Во всем, что не оговорено в настоящем Контракте, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.8. Управляющая организация гарантирует качество оказания услуг в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, законодательством г. Москвы и Контрактом.

10.9. После подписания настоящего Контракта, в течение 5 дней Заказчик передает Управляющей организации техническую документацию с грифом секретно.

10.10. Все приложения к настоящему Контракту являются его неотъемлемой частью.

10.11. Приложения к Контракту:

Акт о состоянии общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2 л. (Приложением № 1 к Контракту).

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 18 л. (Приложением № 2 к Контракту).

Расчет стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 6 л. (Приложением № 3 к Контракту).

Акт разграничения ответственности Управляющей организации и Заказчика на 1 л. (Приложение № 4 к Контракту).

Перечень жилых помещений на 7 л. (Приложение № 5 к Контракту).

10.12. Настоящий Контракт составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11. Адреса и реквизиты сторон

ФГКУ войсковая часть 55002
101000, Москва, Центр
ИНН 7702005066
КПП 770201001
УФК по г. Москве
Р/С 40105810945250010079
Л/С 03731527850
Главное управление Банка России
по Центральному Федеральному округу
г. Москва
БИК 044525000
ОКАТО 45286570000
ОКТМО 45379000

АО «СОУ № 2»
129110, г.Москва,
ул. Гиляровского, д. 68
ИНН 7702020219
КПП 770201001
Р/с 40702810138090000691
К/с 30101810400000000225
ПАО Сбербанк г. Москвы
БИК 044525225
ОГРН 1027700401596
ОКПО 03994254

Заказчик:
ФГКУ войсковая часть 55002
Командир части
_____ (И.В. Нуштаев)
м.п.

Управляющая организация:
АО «СОУ № 2»
Генеральный директор
_____ (Х.М. Сулейманов)
м.п.