

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фасада, фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента:	
Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:	
признаков неравномерных осадков фундамента (трещины). в случае выявления трещин письменно проинформировать заказчика;	Не менее 2 раз в год (апрель, август)
расслаивания, выпучивания в случае выявления принять меры к устранению с последующим проведением восстановительных работ.	Не менее 2 раз в год (март, август)
При выявлении признаков неравномерных осадков фундамента необходимо выполнить осмотр здания, установить маяки на трещины. Ежедневный контроль за состоянием маяков.	по мере выявления
Составление актов по результатам проверок и предоставление их копий Заказчику.	
2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания технических этажей:	
Проверка температурно-влажностного режима с применением соответствующих приборов.	ежедневно
Проверка технического состояния стен с выявлением:	
трещин, намоканий, подтеков. в случае выявления трещин письменно проинформировать заказчика;	Не менее 2 раз в месяц первая, третья недели месяца
расслоений, сколов, плесени; в случае выявления принять меры к устранению с последующим проведением восстановительных работ.	Не менее 2 раз в месяц первая, третья недели месяца
Проверка технического состояния полов с выявлением:	
трещин, намоканий, подтеков. в случае выявления трещин письменно проинформировать заказчика;	Не менее 2 раз в месяц первая, третья недели месяца
расслоений, сколов, плесени; в случае выявления принять меры к устранению с последующим проведением восстановительных работ.	Не менее 2 раз в месяц первая, третья недели месяца
Проверка технического состояния потолков с выявлением:	
трещин, намоканий, подтеков. в случае выявления трещин письменно проинформировать заказчика;	Не менее 2 раз в месяц первая, третья недели месяца
расслоений, сколов, плесени; в случае выявления принять меры к устранению с последующим проведением восстановительных работ.	Не менее 2 раз в месяц первая, третья недели месяца
Контроль за состоянием дверей, запорных устройств и решеток В случае выявления принять меры к устранению.	Не менее 2 раз в месяц первая, третья недели месяца
Проверка состояния помещений на предмет захламления и загрязнения. В случае выявления принять меры к устранению.	Не менее 2 раз в месяц первая, третья недели месяца
В случае выявления подтопления принять меры по его устранению, с последующим восстановлением поврежденных элементов.	в случае выявления
Составление актов по результатам проверок и предоставление их копий Заказчику.	

3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен:	
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами. в случае выявления трещин письменно проинформировать заказчика;	Не менее 2 раз в год (март, август)
Выявление следов коррозии, трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам. в случае выявления трещин письменно проинформировать заказчика;	Не менее 2 раз в год (март, август)
Выявление на стенах пятен, отслоения (повреждения) краски, вандальных надписей, следов протечек и др. принять меры к немедленному восстановлению отделки стен. в случае выявления трещин письменно проинформировать заказчика;	Не менее 1 раза в месяц
Составление актов по результатам проверок и предоставление их копий Заказчику.	
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий:	
Выявление нарушений условий эксплуатации. в случае выявления нарушения эксплуатации провести восстановительные работы.	Ежедневно
Выявления прогибов перекрытий. в случае выявления прогибов письменно проинформировать заказчика.	Не менее 3 раз в год (апрель, июль, ноябрь)
Выявление трещин. в случае выявления трещин письменно проинформировать заказчика а так же установить маяки на образовавшиеся трещины;	Не менее 3 раз в год (апрель, июль, ноябрь)
Выявление наличия трещин в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры. в случае выявления трещин в местах примыкания к стенам провести восстановительные работы;	Не менее 1 раза в год (сентябрь)
Проверка состояния утеплителя, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).	Не менее 1 раза в год (сентябрь)
При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления
Составление актов по результатам проверок и предоставление их копий Заказчику.	
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания пилонов:	
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	Не менее 2 раз в год
Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона	Не менее 1 раза в год

Контроль состояния металлических закладных деталей	Не менее 1 раза в год
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере выявления
Составление актов по результатам проверок и предоставление их копий Заказчику.	
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши:	
Проверка кровли на отсутствие протечек. В случае выявления проведение восстановительных работ.	Не менее 1 раза в месяц
Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.	Не менее 2 раз в год (апрель, июль)
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений металлических элементов несущих конструкций, парапетов, водоотводящих устройств, водоприемных воронок внутреннего водостока.	Не менее 1 раза в квартал (февраль, май, август, ноябрь)
Осмотр потолков верхних этажей дома, для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий.	Не менее 1 раза в год в зимний период
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	Не менее 1 раза в квартал (февраль, май, август, ноябрь)
Очистка кровли от скопления снега и наледи.	в зимний период еженедельно
Проверка и при наличии восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровли антикоррозийными защитными красками и составами.	Не менее 1 раза в год (май)
Проверка и при необходимости восстановление гидроизоляционного слоя.	Не менее 1 раза в год (май)
В случае выявления повреждений, протечек и тд. принять меры к их немедленному устранению.	по мере выявления
Контроль за состоянием дверей, ведущих на крышу, запорных устройств на них, решеток и входных групп В случае выявления принять меры к устранению.	Не менее 2 раз в месяц первая, третья недели месяца
Уборка крыши от мусора.	Не менее 1 раза в месяц
Составление актов по результатам проверок и предоставление их копий Заказчику, а также осуществление записей по очистке кровли в журнал учета.*	
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц:	
Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. в случае выявления трещин письменно проинформировать заказчика;	Не менее 1 раза в год (май)
При выявлении вандальных надписей принять меры к их немедленному устранению.	по мере выявления
Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в железобетонных лестницах. в случае выявления трещин письменно проинформировать заказчика;	Не менее 1 раза в год (май)
При выявлении повреждений и нарушений - разработка	по мере выявления

плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
Составление актов по результатам проверок и предоставление их копий Заказчику.	
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада, цоколя и отмостки:	
Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовой знак, указатель «ПГ» и т.д.)	еженедельно
Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках.	Не менее 1 раза в квартал (февраль, май, август, ноябрь)
Контроль состояния и восстановления плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики).	Не менее 2 раз в месяц (первая, третья неделя месяца)
При выявлении вандальных надписей принять меры к их немедленному устранению.	по мере выявления
Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец.	Не менее 1 раза в месяц
Выявление нарушений облицовки фасада и его отдельных элементов.	Не менее 1 раза в месяц
Осмотр фасада, цоколя и отмостки на предмет появления трещин, повреждений, грибковых отложений. В случае выявления нарушений принять меры к их немедленному устранению.	Не менее 1 раза в неделю
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления
Составление актов по результатам проверок и предоставление их копий Заказчику, а также осуществление записей по контролю состояния и работоспособности подсветки информационных знаков в журнал учета.*	
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок:	
Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными радиаторами, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. При выявлении повреждений - немедленное их устранение.	Не менее 2 раз в год (апрель, июль)
Составление актов по результатам проверок и предоставление их копий Заказчику.	
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:	
Проверка состояния внутренней отделки, наличия угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. В случае выявления нарушений принять меры к их немедленному устранению.	Не менее 1 раза в месяц
Составление актов по результатам проверок и предоставление их копий Заказчику.	
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома:	
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, дверных доводчиков и пружин. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в теплый период 1 раза в месяц, зимой ежедневно

Составление актов по результатам проверок и предоставление их копий Заказчику (в теплый период), а также осуществление записей о целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов и др. в журнал учета.*	
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы мусороудаления:	
Проведение визуальных осмотров:	
ствола мусоропровода	Не менее 1 раза в месяц
загрузочных клапанов	Не менее 2 раз в неделю
устройства для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола	Не менее 1 раза в месяц
сплинкерной системы пожаротушения мусоросборной камеры	ежедневно
шиберного узла с противопожарным клапаном	ежедневно
контейнерного оборудования	ежедневно
помещения мусоросборной камеры с целью контроля температурного режима	ежедневно
системы вентиляции мусоропровода	Не менее 2 раз в месяц
Составление актов по результатам плановых осмотров и предоставление их копий Заказчику.	
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции:	
Проведение планового осмотра с целью:	
определения работоспособности оборудования и элементов систем;	Не менее 1 раза в месяц
устранения неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранения засоров в каналах, устранения неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замены вытяжных решеток и их креплений;	Не менее 1 раза в месяц
контроля состояния и восстановления антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	Не менее 2 раз в год (апрель, июль)
проведение планового осмотра вентиляционных каналов с проверкой наличия тяги;	Не менее 1 раза в месяц
проверка правильности расположения оголовков;	Не менее 1 раза в месяц
проверка состояния оголовков с целью предупреждения их обмерзания и закупорки;	Не менее 1 раза в месяц
проведение планового осмотра системы перед началом отопительного сезона;	Не менее 1 раза в год
Составление актов по результатам плановых осмотров и предоставление их копий Заказчику.	
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания насосной:	
Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на насосной станции. В случае выявления нарушений принять меры к их немедленному устранению.	ежедневно
Проведение поверки контрольно-измерительных приборов.	в соответствии с паспортами приборов учета
Гидравлические испытания оборудования.	при подготовке к отопительному сезону
Контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования.	не реже 4 раз в сутки (в 8.00, 14.00, 18.00, 21.00)
Контроль за состоянием отделки помещения насосной. В случае необходимости проведение ремонтно-восстановительных работ (окраска потолка, стен; восстановление напольной керамической плитки;	по мере необходимости

восстановление двери; восстановление светильников и т.д.)	
Замена лампочек в случае перегорания или повреждения.	по мере необходимости
Составление актов по результатам проверок и предоставление их копий Заказчику.	
4. Система отопления, горячего и холодного водоснабжения:	
Проведение планового осмотра перед началом отопительного сезона. В случае необходимости устранение течи в трубопроводах, водонагревателях, приборах и арматуре; устранение местных непрогревов с промывкой нагревательных приборов и трубопроводов; ликвидация воздушных пробок в радиаторах отопления.	Не менее 1 раза в год
Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	не реже 4 раз в сутки (в 8.00, 14.00, 18.00, 21.00)
Проведение поверки контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров, водосчетчиков).	в соответствии с паспортами приборов учета
Промывка системы водоснабжения с целью удаления накипно-коррозионных отложений;	перед и после отопительного сезона
Проверка качества воды с предоставлением отчетов	По мере необходимости
Протирка, поверка и замена приборов учета и оборудования от пыли в подвальном помещении;	Не менее 1 раза в месяц
Снятие показаний водосчетчика и запись их журнал снятия показаний, предоставление данных в ресурсоснабжающие организации.**	Не менее 1 раза в месяц
Работа с населением по проверке прогреваемости отопительных приборов.	Ежедневно в течение отопительного сезона
Наладка и регулировка системы отопления.	Ежедневно в течение отопительного сезона
Контроль параметров на тепловом вводе.	Ежедневно
Обеспечение нормативной температуры горячей воды в местах водоразбора.	Ежедневно
Составление актов по результатам проверок и предоставление их копий Заказчику.	
5. Система водоотведения (внутренний водосток, канализация):	
Проведение планового осмотра перед началом отопительного сезона. В случае выявления нарушений принять меры к их немедленному устранению.	Не менее 1 раза в год
Проведение внепланового осмотра после ликвидации аварийного повреждения и поступления жалоб проживающих.	по мере необходимости
Прочистка стояков.	по мере выявления
Прочистка лежаков.	по мере выявления, но не менее 2 раз в год (апрель, июль)
Устранение просадки, прогиба и контруклона лежака и канализационного выпуска.	по мере выявления
Подчеканка раструбов канализационных труб.	по мере выявления
Установка металлических пробок на канализационных прочистках.	по мере выявления
Укрепление трубопроводов, замена уплотнительных колец.	по мере выявления
Проверка исправности канализационных вытяжек.	Не менее 1 раза в год
При выявлении нарушений – немедленное их устранение.	
Составление актов по результатам проверок и предоставление их копий Заказчику.	
6. Пожарная сигнализация, оповещение людей о пожаре:	
Проверка работоспособности пожарной сигнализации;	Не менее 2 раз в месяц (первая, третья неделя месяца)
Проверка готовности штатных противопожарных формирований по объекту;	Не менее 4 раз в год
Проверка работоспособности противопожарной автоматики, пожарного водопровода, оповещения людей о	Не менее 1 раза в месяц

пожаре, управления эвакуацией при пожаре, пожарной сигнализации, дымоудаления, автоматической пожарной установки с составлением актов;	
Проверка работоспособности пожароохранного оборудования (извещатели ручные, дымовые, звуковые, шкафы автоматики и управления, знаки пожарной безопасности, в том числе обозначающие пути эвакуации и эвакуационные выходы) и при необходимости замена оборудования;	Не менее 1 раза в месяц
Проверка технического состояния огнетушителей, индивидуальных средств защиты органов дыхания, ручных электрических фонарей для дежурных служб и обслуживающего персонала;	Не менее 1 раза в месяц
Контроль наличия на объекте дубликатов ключей от всех выходов из зданий и помещений, документов и инструкций, определяющих порядок действий при получении сигналов(сообщений) о пожаре и вызова пожарной охраны;	Не менее 1 раза в месяц
Контроль за наличием планов эвакуации людей при пожаре;	Не менее 1 раза в месяц
Проверка целостности пожарных шкафов, наличие ключей, работоспособности пожарных гидрантов и пожарных кранов, наличие знаков пожарной безопасности и указателей;	Не менее 1 раза в месяц
Обеспечение возможности беспрепятственного подъезда пожарной и специальной техники к зданиям и сооружениям, наружным пожарным лестницам, к местам размещения источников противопожарного водоснабжения на территории объектов;	круглосуточно
Проверка соблюдения требований нормативных документов по электроэнергетике при эксплуатации электрических сетей и оборудования на объектах;	Не менее 2 раз в год
Проверка работоспособности и проведение комплексной проверки пожароохранного оборудования (извещатели ручные, дымовые, звуковые, шкафы автоматики и управления). В случае выявления нарушений принять меры к их немедленному устранению.	Не менее 1 раза в квартал (февраль, май, август, ноябрь)
Осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, проходов, выходов, мест общего пользования, (освобождение от посторонних предметов, мебели и т.д.), дверей, запирающих устройств, пожарного оборудования.	Не менее 1 раза в неделю
Составление актов по результатам проверок и предоставление их копий Заказчику.	
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, оборудования радио, телевидения и телефонизации в многоквартирном доме:	
Осмотр оборудования радио, телевидения и телефонизации на крыше, техническом этаже, в подвале и в щитах УЭРМ. В случае выявления нарушений принять меры к их немедленному устранению.	Не менее 2 раз в год (апрель, июль)
Проведение плановых осмотров, технического обслуживания и ремонта электрооборудования электрощитовых, системы автоматической пожарной сигнализации, лифтов, теплового пункта, насосной, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, разводки по техническим этажам, этажных щитков, в том числе светильников наружного освещения.	Не менее 1 раза в квартал (февраль, май, август, ноябрь)

Составление актов по результатам проверок и предоставление их копий Заказчику.	
Устранение выявленных нарушений:	
протяжка контактов соединений, обеспыливание аппаратов управления и распределения электроэнергии в электрических щитах;	Не менее 2 раз в год (апрель, июль)
осмотр, смена перегоревших электроламп и стартеров, замена нерабочих светильников, в местах общего пользования, на лестничных клетках, технических помещений, подвале, лифтах;	ежедневно
Контроль за наличием и исправным состоянием заградительных огней малой интенсивности (ЗОМ).	ежедневно
Удаление влаги, ржавчины, пыли и др. из распаечных и протяжных коробок, ящиков и щитков с оборудованием, УЭРМ, ВРУ и т.д.;	Не менее 1 раза в квартал (февраль, май, август, ноябрь)
Проверка и восстановление заземления оболочки электрокабеля.	Не менее 1 раза в год
Снятие показаний с общедомовых электросчетчиков в электрощитовой с фиксацией показаний в журнал снятия показаний.**	Не менее 1 раза в месяц
Проведение мероприятий по поверке общедомовых электросчетчиков.	по мере необходимости
Проведение мероприятий по замеру сопротивления изоляции проводов.	Не менее 1 раза в год
Контроль за наличием и проверкой комплектов индивидуальных средств защиты	по мере необходимости
Замена и восстановление бирок на электрооборудовании	по мере необходимости
При выявлении нарушений - немедленное их устранение.	
Составление актов по результатам проверок и предоставление их копий Заказчику.	
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов:	
Техническое обслуживание и эксплуатация лифтового оборудования.	круглосуточно
Организация безопасного использования и содержания лифтов.	круглосуточно
Обеспечение проведения аварийно-технического обслуживания лифтов (прибытие на объект не позднее 2-х часов)	круглосуточно
Выполнение работ по обслуживанию и ремонту лифтов.	по мере необходимости в соответствии с руководством по эксплуатации
Организация и выполнение аварийно-восстановительных и аварийно-технических работ	по мере необходимости
Устранение неисправностей, не связанных с капитальным ремонтом (модернизацией) лифтов.	не позднее 24 часов с момента остановки
Приобретение за счет владельца вышедшего из строя оборудования лифтов, в том числе основного (лебедки, станции управления, шкивы, блоки, канаты, двери, фотодатчики и др.), материалов и запчастей.	по мере необходимости
Обеспечение проведения периодического технического освидетельствования лифтов и предоставление документации Заказчику.	Не менее 1 раза в год
Обеспечение проведения периодического технического освидетельствования лифтов после замены (установки) элементов оборудования и предоставление документации Заказчику.	по мере необходимости
Обеспечение проведения страхования лифтов и предоставление документации Заказчику.	Не менее 1 раза в год
Контроль за состоянием отделки машинных помещений. В случае необходимости проведение ремонтно-восстановительных работ (окраска потолка, стен, пола;	по мере необходимости

восстановление либо замена двери; восстановление светильников и тд.)	
При выявлении вандальных надписей принять меры к их немедленному устранению.	по мере выявления
Влажная уборка машинных помещений;	Не менее 1 раза в месяц
Обеспечение системы диспетчеризации лифтового оборудования в рабочем режиме;	постоянно
Обеспечение наличия информационных табличек.	по мере необходимости
При выявлении повреждений и нарушений – информирование Заказчика и проведение восстановительных работ.	по мере выявления
9. Специальные общедомовые технические устройства:	
Техническое обслуживание датчиков контроля и линии связи открытия дверей	Не менее 1 раза в месяц
Техническое обслуживание переговорных и запирающих устройств дверей подъездов	Не менее 1 раза в месяц
Техническое обслуживание устройств принудительного закрывания дверей подъезда (доводчики)	Не менее 1 раза в месяц
Техническое обслуживание и эксплуатация ворот, калиток, шлагбаума и оборудования системы контроля доступа людей и автотранспорта на придомовую территорию и видеонаблюдения	ежедневно
При выявлении нарушений - немедленное их устранение.	
Составление актов по результатам проверок и предоставление их копий Заказчику.	
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания помещения ОДС:	
Организация дежурной службы на объекте для контроля доступа в жилой комплекс и на придомовую территорию людей и автомобильного транспорта.	Круглосуточно
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы видеонаблюдения:	
Техническое обслуживание и эксплуатация системы и оборудования	круглосуточно
При выявлении нарушений - немедленное их устранение.	
Составление актов по результатам проверок и предоставление их копий Заказчику.	
III. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений	
1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	
Уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, мусорных камер, лестничных площадок и маршей, пандусов, технических этажей, помещений консьержей и подвалов (с составлением графика уборки помещений)	сухая – ежедневно влажная – 2 раза в неделю
Влажная уборка входных групп, первого этажа и лифтового холла.	Не менее 2 раз в день (с 7.00-9.00, с 16.00-18.00) В осенне-весенний период 3 раза в день (с 7.00-9.00, с 14.00-16.00, с 19.00-21.00)
Влажная протирка стен, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, плафонов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, стволов мусоропроводов;	Не менее 4 раз в год
Мытье окон и оконных переплетов.	Не менее 1 раза в год
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов.	Не менее 1 раза в квартал
Мытье пола кабины лифта.	ежедневно (с 6.20-6.45)
Влажная протирка стен, дверных полотен, плафонов и	Не менее 2 раз в месяц

потолков кабины лифта.	(первая, третья неделя месяца)
Проведение дератизации.	Не менее 2 раз в год (май, август)
Проведение дезинсекции.	Не менее 1 раза в неделю
Ведение журнала учета заявок нанимателей.***	
2. Работы по содержанию фасада:	
Протирка указателя улицы и номера дома.	Не менее 1 раза в месяц
Очистка и промывка облицовки фасада.	Не менее 2 раз в год (к 1 мая и ко дню города) или по решению городской комиссии
Очистка от вандальных надписей и рисунков.	ежедневно
Вывешивание флагов Российской Федерации и Московской области в праздничные дни.	по мере необходимости
3. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года:	
Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда (очистку газонов производить без применения реагентов).	ежедневно
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения или подметание такой территории, свободной от снежного покрова (очистку газонов производить без применения реагентов).	ежедневно
Вывоз снега и льда за пределы придомовой территории.	ежедневно
Очистка от мусора, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома.	ежедневно
Уборка крылец и площадок перед входами в подъезды.	Не менее 2 раз в день (с 6.30-7.00, с 17.30-18.00)
Очистка от вандальных надписей и рисунков малых архитектурных форм.	ежедневно
Обеспечение сохранности внешней инженерной сети ливневой канализации	ежедневно
Осуществление записей по содержанию придомовой территории в холодный период года в журнал учета.*	
4. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	
Подметание и уборка придомовой территории.	ежедневно
Очистка от мусора и промывка урн и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома.	ежедневно
Уборка газонов.	ежедневно
Посев газонного покрытия	В весенний период
Выкашивание газонов.	Не менее 1 раза в неделю
Уборка крылец и площадок перед входами в подъезды.	Не менее 2 раз в день (с 6.30-7.00, с 17.30-18.00)
Полив элементов озеленения.	ежедневно
Осуществление мероприятий по созданию разметки для остановки спецтранспорта.	Не менее 1 раз в год (перед началом эксплуатации в летний период)
Очистка от вандальных надписей и рисунков малых архитектурных форм.	ежедневно
Мытье асфальтового, тротуарного покрытия и малых архитектурных форм с применением моющих средств.	Не менее 1 раза в год (перед началом эксплуатации в летний период)
Замена (при необходимости) или восстановление малых архитектурных форм, покрытия из спецсмеси на детской площадке.	Не менее 1 раза в год (перед началом эксплуатации в летний период)
Покраска ограждения дома и детской площадки.	Не менее 1 раза в год (перед началом

В случае выявления нарушений принять меры к их немедленному устранению.	эксплуатации в летний период)
Восстановление элементов озеленения (газона, цветов, кустов, деревьев).	Не менее 1 раза в год (перед началом эксплуатации в летний период)
Окраска бортового камня.	Не менее 1 раза в год (перед началом эксплуатации в летний период)
Удаление высохших веток у деревьев, кустарников и цветов.	Не менее 1 раза в месяц
Посадка новых деревьев, взамен высохших.	По мере необходимости
Защита элементов озеленения от насекомых.	Не менее 2 раз в год (май, июль)
Обеспечение сохранности внешней инженерной сети ливневой канализации	ежедневно
Осуществление записей по содержанию придомовой территории в теплый период года в журнал учета.*	
Составление актов по результатам проведенных работ и предоставление их копий Заказчику.	
5. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:	
Вывоз твердых бытовых отходов.	ежедневно
Промывка, очистка и дезинсекция контейнеров-мусоросборников, территории мусоросборника, ограждения и прилегающей территории.	ежедневно
Осуществление записей по обеспечению вывоза бытовых отходов в журнал учета.*	
Влажная протирка стен, плафонов, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.	Не менее 1 раза в неделю
Осуществление записей по уборке помещения электрощитовой в журнал учета.*	
6. Работы по содержанию помещения консьержа	
Влажная протирка или мытье пола с предварительным подметанием	ежедневно
Влажная протирка и мытье отопительных приборов	Не менее 2 раз в год
Протирка мебели и инвентаря, находящегося в помещении	Не менее 1 раза в месяц
Влажная протирка подоконников	Не менее 1 раза в месяц
Уборка туалетов, чистка санитарно-технических приборов, опорожнение и мытье урн	ежедневно
Влажная протирка и мытье стен, дверных полотен, плафонов	Не менее 1 раза в месяц
Мытье окон и оконных переплетов	Не менее 1 раза в месяц
Обметание пыли с потолков	Не менее 2 раз в год
7. Электрощитовая:	
Сухая и влажная уборка помещения электрощитовой.	Сухая и влажная уборка помещения электрощитовой.
Влажная протирка стен, плафонов, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.	Влажная протирка стен, плафонов, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.
Осуществление записей по уборке помещения электрощитовой в журнал учета.*	
IV. Работы и услуги выполняемые при подготовке многоквартирного дома к сезонной (осеннее-зимней и осеннее-летней) эксплуатации	
1. Система отопления, горячего и холодного водоснабжения:	
Консервация системы отопления на летний период с ревизией регулировочной арматуры и КиП.	Не менее 1 раза в год
Определение объема необходимых ремонтных работ и разработка плана-графика их выполнения.	Не менее 1 раза в год
Подготовка гильз для термометров и штуцеров для манометров с запорными кранами на тепловых вводах и тепловых узлах.	Не менее 1 раза в год

Устранение нарушений в состоянии систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, имевших место в прошедший отопительный период.	Не менее 1 раза в год
Промывка системы отопления до «светлой» воды.	Не менее 1 раза в год
Гидропневматическая промывка системы отопления.	Не менее 1 раза в год
Гидравлическое испытание (опрессовка) системы отопления.	Не менее 1 раза в год
Окраска трубопроводов и поддонов.	Не менее 1 раза в год
Спуск и напуск воды в систему отопления.	по согласованию с теплоснабжающей организацией
Организация работы по проведению пробного протапливания многоквартирного дома (заполнение системы отопления сетевой водой в сроки, по согласованию с теплоснабжающей организацией).	Не менее 1 раза в год
Наладка автоматики подпитки расширительных баков.	Не менее 1 раза в год
Составление актов по результатам проведенных работ и предоставление их копий Заказчику.	
V. Прочие работы	
Оформление паспорта готовности многоквартирного дома к осенне-зимней эксплуатации.	ежегодно до 1 сентября
Оформление паспорта готовности многоквартирного дома к весенне-летней эксплуатации.	ежегодно до 25 апреля
Выполнение услуг для нанимателей за плату в соответствии с прейскурантом утвержденным руководителем управляющей организации.	ежедневно
Организация регистрации нанимателей.	ежедневно
Осуществление приема нанимателей в пределах ЗАО	ежедневно
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями. Предоставление копий договоров Заказчику.	Не менее 1 раза в год
Регистрация лифтового оборудования в органах Ростехнадзора.	по мере необходимости
Осмотр металлического забора и бетонного основания, при необходимости проведение восстановительных работ	Не менее 1 раза в месяц
Проведение разъяснительной работы с нанимателями и членами их семей по соблюдению правил противопожарного режима с записью в журнал.	ежедневно
Проведение пролива системы водоснабжения и проветривание незаселенных жилых помещений.	Не менее 1 раза в неделю
Обеспечение сохранности имущества незаселенных жилых помещений.	ежедневно
Проведение поверки приборов учета водоснабжения и электроснабжения незаселенных жилых помещений.	по мере необходимости
Контроль тепловлажностного режима в помещениях многоквартирного дома (обеспечение нормативной температуры в жилых помещениях).	ежедневно