

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Московская область, Одинцовский г.о.,
г. Голицыно, Промышленный проезд, дом 2, корпус 2

Уважаемые собственники!

Сообщаем Вам, что в соответствии с ч. 1, 2 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., г. Голицыно, Промышленный проезд, дом 2, корпус 2 (далее - дом) Диденко А.Г. (кв. № 69) будет проводиться общее собрание собственников помещений в доме в форме очно-заочного голосования (далее – Собрание).

Очное обсуждение вопросов повестки Собрания **и принятие решения** по ним состоится 09 ноября 2021 г. в 19 час. 00 мин. по адресу: Московская область, Одинцовский район, город Голицыно, Промышленный проезд, дом 2, корпус 2, на улице у подъезда № 5.

Начало регистрации участников Собрания для очного обсуждения вопросов – 09 ноября 2021 г. в 18 час. 30 мин.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт), свидетельство о государственной регистрации права на жилое и/или нежилое помещение (недвижимое имущество) в доме, выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую право собственности на недвижимое имущество в доме.

Присутствующие на очной части общего собрания собственников будут обеспечены индивидуальными средствами защиты.

ВНИМАНИЕ! В целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия собственников и в связи с распространением коронавирусной инфекции, присутствие на очной части общего собрания является *нежелательным*.

Заочная часть голосования по вопросам повестки дня Собрания будет проведена в период с 09 ноября по 16 ноября 2021 г. включительно.

Решения собственников дома по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой Собрания, оформляются путем заполнения ими бланка для голосования. Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путём проставления в бланке листа решения собственника знаками "X" или "V" напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». В вопросах, имеющих много вариантов ответов, следует проставить ответ «за» только в одном из вариантов.

Заполненные бланки с решениями собственников по вопросам повестки Собрания просим передавать в период с 09 ноября по 16 ноября 2021 г. включительно по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., г. Голицыно, Промышленный проезд, дом 2, корпус 2, подъезд 5, этаж 1, помещение консьержа. По данному адресу в период с 09 ноября по 16 ноября 2021 г. можно также ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на рассмотрение Собрания, и получить бланк для голосования.

!!! Ваш голос по поставленным на голосовании вопросам будет признан недействительным и следовательно не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

Проставлены сразу несколько ответов на один и тот же вопрос;

Не проставлены ответы по вопросам, поставленным на голосовании;

Поставлена дата ранее 09.11.2021 или позднее 16.11.2021 (*Дата ставится строго по числам проведения собрания собственников: с 09.11.2021 по 16.11.2021 включительно.*)

Не указан документ подтверждающий право собственности;

Не поставлена подпись собственника на решении.

В бланке для голосования указывается площадь помещения, принадлежащая на праве собственности голосующему собственнику. Если собственник имеет в квартире долю, то в бланке для голосования указывается площадь жилого помещения, пропорциональная его доле.

При заполнении решений: обязательно поставить подпись собственника на решении.

За несовершеннолетнего собственника бланк заполняет и подписывает законный представитель (отец, мать, опекун).

Любые исправления в решении ведут к недействительности документа. В случае допущения ошибки необходимо обратиться к председателю дома за новым образцом, либо скачать решение с сайта УК АО «СОУ2» в разделе « раскрытие информации».

Голос каждого собственника очень важен!

Принявшими участие в Собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в доме, решения которых получены до даты окончания их приема.

Повестка Собрания:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор состава счетной комиссии общего собрания.
4. Отчет управляющей организации АО «СОУ № 2» о работе за период 2019-2021 гг.
5. Выбор управляющей компании.
6. Согласование условий договора управления многоквартирным домом.
7. Согласование срока действия договора управления многоквартирным домом.
8. Утверждение перечня услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.
9. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме № 2 корпус 2 по адресу: Московская область, г.п. Голицыно, Промышленный проезд в соответствии с требованиями действующего законодательства
10. Утверждение Плана проведения текущего ремонта дома на 2022 год (проект данного Плана прилагается к бланку решения).
11. Расширение парковочных мест в пределах границ участка многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Голицыно, Промышленный пр-д, дом 2, корпус 2 и их разметка.
12. Ограждение детской площадки в пределах границ участка, принадлежащего многоквартирному дому по адресу: Московская область, г. Голицыно, Промышленный пр-д, дом 2, корпус 2
13. Установка дорожных знаков (обозначение жилой зоны и скоростного режима) в пределах границ участка, принадлежащего многоквартирному дому по адресу: Московская область, г. Голицыно, Промышленный проезд, дом 2, корпус 2

Принявшими участие в Собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в доме, решения которых получены до даты окончания их приема, т.е. до 16 ноября 2021 г.

Председатель Совета дома

« 27 » октября 2021 г.

Копия верна
А.Г. Диденко
А.Г. Диденко
Управляющее
№ 2
АО «СОУ2»

(линия отрыва) / (отрывную часть вернуть на собрании или вместе с решением)

Настоящим подтверждаю, что мною, _____

(фамилия, имя, отчество)

собственником жилого помещения № _____ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Голицыно, Промышленный проезд, дом 2, корпус 2, Сообщение о проведении с 09 ноября по 16 ноября 2021 г. общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме посредством очно-заочного голосования получено, бланк решения для голосования получен, проект договора управления многоквартирным домом и приложения к нему получены.

« _____ » _____ 2021 г.