ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Московская область, Одинцовский район, г/п Голицыно, г. Голицыно, Промышленный проезд, дом 2,
корпус 3.

№ п/п	Вид конструктивного элемента, инженерной системы или помещения общего пользования	Наименование работ
1.	Фундаменты	Заделка и расшивка стабилизировавшихся трещин в кладке фундаментов
		Восстановление отдельными местами по периметру здания просевшей отмостки
		Заделка трещин в местах примыкания отмостки к стене здания
		Устранение нарушений в гидроизоляции фундаментов
2.	Стены	Ремонт облицовки цоколя и стен
		Заделка и расшивка стабилизировавшихся трещин в наружных и внутренних стенах
		Ремонт перемычек над проемами
3.	Фасады	Ремонт фасада в местах повреждения облицовочного керамического кирпича
		Ремонт входной группы в подъезды
		Окраска входных групп и других металлических элементов фасада
4.	Крыши	Усиление и замена металлического ограждения и отдельных его элементов, анкеров, устройств заземления здания, ремонт оголовков вентиляционных шахт
		Ремонт мест примыкания покрытий к различным конструктивным элементам и оборудованию, выступающими над кровлей, а также к водоприемным воронкам внутреннего водостока
		Замена колпаков и дефлекторов
		Ремонт и замена дверей, запирающих устройств, датчиков контроля открывания дверей выходов на кровлю, машинного помещения.
		Постановка дополнительных металлических скоб и болтов в местах ослабевших сопряжений строительных элементов
		Проверка и восстановление гидроизоляционного слоя кровельного покрытия.
		Окраска металлических элементов кровли
5.	Оконные и дверные заполнения в помещениях общего пользования, входных группах, ИТП, насосной	Смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
		Замена неисправных уплотняющих прокладок, замена и установка недостающих дверных и оконных фурнитур
		Окраска дверных полотен
		Ремонт, укрепление и утепление входных дверей
		Восстановление остекления
		Установка и снятие доводчиков, запирающих устройств, упоров
6.	Перекрытия и полы	Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях
		Восстановление штукатурного слоя и окраска
		Ремонт отдельных мест в железобетонных конструкциях перекрытий с очисткой от ржавчины обнаженной арматуры и обетонирование с расшивкой и затиркой их поверхности
		Ремонт полов из керамических плиток с заменой отдельных и добавлением недостающих
		Ремонт бетонного основания полов
		Установка гильз и заделка неплотностей в местах прохождения через перекрытия стояков инженерных систем здания

7.	Перегородки	Укрепление существующих перегородок с заделкой проемов, щелей и отверстий
		Улучшение звукоизоляционных свойств перегородок с заделкой трещин в местах сопряжения со смежными конструкциями
		Восстановление штукатурки стен и потолка отдельными местами
		Восстановление облицовки стен и полов керамической плиткой отдельными местами
		Восстановление и укрепление розеток
		Окраска стен и потолка
9.	Индивидуальный тепловой пункт и насосное помещение	Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях
		Восстановление штукатурного слоя стен и потолка и их окраска
		Ремонт полов из керамических плиток с заменой отдельных и добавлением недостающих
		Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей систем, включая насосные установки
		Проведение работ по восстановлению требуемых параметров отопления, водоснабжения и герметичности оборудования
10.	Система отопления, горячего, холодного водоснабжения	Ремонт замена и установка:
		отдельных участков трубопроводов
		отдельных секций и отопительных приборов
		запорной и регулировочной арматуры
		контрольно-измерительных приборов
		приборов автоматики
		Ремонт, замена и поверка приборов учета (домовых и поквартирных)
		Ремонт теплообменников, водоподогревателей с очисткой от накипи и отложений
		Восстановление теплоизоляции и окраска труб, приборов и арматуры
		Ремонт и замена насосов с последующей наладкой и регулировкой
		Промывка отопительных приборов
		Промывка системы в целом
		При необходимости отключение и включение стояков
Гидравлическое испытание системы после выполнения ремонтных работ		
11.	Вентиляция	Ремонт вентиляционных каналов, шахт со сменой отдельных участков и укрепление вентиляционных решеток
		Замена и ремонт с регулировкой воздушных клапанов и другого оборудования
12.	Система водоотведения и канализации	Ремонт и замена:
		отдельных участков трубопроводов
		фасонных частей, трапов, сифонов, ревизий
		перекладка канализационного выпуска до первого колодца
13.	Система электроснабжения	Замена отдельных участков электрической сети до ввода в квартиры
		Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключателей, патронов, розеток, светильников)
		Замена предохранителей, автоматических выключателей, переключателей вводно-распределительных устройств
		Замена и установка устройств защитного отключения, щитов, фотовыключателей, реле времени и других устройств автоматического и дистанционного управления освещением
		Замена и ремонт электродвигателей и отдельных узлов электроустановок инженерного оборудования
		Замена приборов учета электроэнергии, относящихся к общедомовому имуществу

		Ремонт групповых распределительных и предохранительных щитков
		Проверка работоспособности электрооборудования:
		Измерение сопротивления изоляции
		Проверка наличия цепи зануления между заземлителем и элементами электроустановок
14.	Лифтовое оборудование	Замена и восстановление, обеспечение работоспособности элементов и частей элементов
15.	Система мусороудаления	Ремонт, наладка и замена: устройств и отдельных элементов для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода
		Ремонт и замена конструктивных элементов ствола мусоропровода (крышек загрузочного клапана, загрузочных клапанов, шиберных устройств и др.)
16.	Почтовые ящики	Ремонт почтовых стальных ящиков, восстановление крепления
17.	Системы телевидения, радификации, телефонизации, домофонной связи, оповещения и пожаротушения, ОДС, АСКУЭ.	Ремонт, замена, восстановление, регулировка и наладка систем и составляющих элементов
18.	Внешнее благоустройство	Ремонт и восстановление разрушенных и просевших участков тротуаров, проездов, дорожек.
		Ремонт и восстановление оборудования спортивной, детской и площадки для отдыха
		Восстановление элементов озеленения
		Окраска бортового камня
		Восстановление разметки стоянки автотранспорта и парковочных мест для инвалидов
		Окраска малых архитектурных форм.
		Ремонт и восстановление контейнеров-мусоросборников
19.	Разные работы	Выполнение утеплительных мероприятий при подготовке к осенне-зимней эксплуатации
		Установка или замена домового знака
		Обозначение и ремонт указателей пожарных гидрантов
		Проведение технического обследования и энергоаудита здания

Примечание:

- Смена (замена) изношенных конструктивных элементов, деталей и узлов в процентах от общего объема в многоквартирном доме не должна превышать:
 - для кровельных покрытий – 50%;
 - для остальных конструктивных элементов, отделочных покрытий и инженерного оборудования – 15%.
- При очередном текущем ремонте допускается выполнять работы по капитальному ремонту конструктивных элементов здания, если их производство не может быть отложено до очередного капитального ремонта.
- В случае аварийного повреждения инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирного дома их устранение должно производиться за счет средств текущего ремонта (при отсутствии данного объекта в титуле капитального ремонта).